WETTERSKIP FRYSLÂN

Inschrijving Geliberaliseerde Pacht regionale keringen

Inschrijving geopend van 5 november t/m 25 november

Hoe kunt u inschrijven?
Wanneer u belangstelling heeft voor het onderstaande pachtvak, dan kunt u dit kenbaar maken door het '**belangstellingsformulier**' via DigiD of eHerkenning in te vullen. U vindt dit op de hoofdpagina van 'Verkoop, huur en pacht of uitgifte anderszins van onroerende zaken'

U dient hierbij duidelijk het contractnummer **C10830** te vermelden en de hoogte van het **bod** dat u wilt uitbrengen om in aanmerking te komen voor de pacht van dit perceel/deze percelen.

Na het invullen van het belangstellingsformulier ontvangt u binnen een week een email met het verzoek een bewijs van inschrijving bij de Kamer van Koophandel en de RvO te sturen. Na ontvangst van deze stukken is uw inschrijving compleet.

Pachtvak:

Zaaknummer:	C10830
Locatie:	Pacht van drie percelen grenzend aan de Kompagnonswei en de Master Keuningswei nabij Rottevalle
Kadastraal:	Rottevalle sectie D, nummers 254, 1220, 1303
Oppervlakte:	ca. 2.06.90 ha.
Pachtduur:	3 jaar met een mogelijkheid tot verlenging tot maximaal 6 jaar.

Voorwaarden:

- Algemene voorwaarden geliberaliseerde pacht Overige grond 2027
- Bijzondere voorwaarden C10830**:**
    1. Het gepachte is ingericht met slenken voor weidevogels. In het broedseizoen (van 1 maart tot 1 juli) moet er volledige rust zijn op het gepachte en mag er niet worden geweid of gemaaid. In overleg met verpachter kan hiervan worden afgeweken.
    2. In afwijking van art. 8 van de algemene voorwaarden is bemesting met drijfmest niet toegestaan.

Situatietekening:
het rood gearceerde betreft het gepachte



EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Inschrijfvoorwaarden:

1. Selectiecriteria

   De volgende selectiecriteria worden gehanteerd. Indien niet voldaan wordt aan deze criteria is de inschrijver uitgesloten van gunning:

   a. De inschrijver is een bedrijfsmatig agrariër met relatienummer van de RvO.
   b. De inschrijver is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.
   c. De inschrijver pacht in totaal niet meer dan 30 hectare van Wetterskip Fryslân.
   d. Inschrijvers die in het verleden herhaaldelijk de pachtvoorwaarden van Wetterskip Fryslân hebben overtreden en daarop zijn aangesproken worden uitgesloten van deelname.

2. Gunningscriteria

   Als een inschrijver aan de selectiecriteria voldoet wordt hij/zij vervolgens getoetst aan de onderstaande gunningscriteria en worden punten toegekend. Gunning van de pacht vindt plaats op basis van het scoren van punten op de verschillende gunningscriteria. De inschrijver met totaal de hoogste score wordt in principe de pacht gegund.
   Deze gunningscriteria en puntentoekenning:

   a. Afstand tot pachtvak

   Uitgangspunt: De hoogste score voor de dichtstbij gelegen inschrijver.

Afstand tot het pachtvak	**Punten**
< 1 km	5
> 1 km t/m 2 km	3
> 2 km t/m 5 km	1
> 5 km	0

   De afstandsberekening tot het pachtvak wordt berekend met de Google Maps routeplanner en gaat vanaf het vestigingsadres geregistreerd in de KvK, via de openbare weg, tot aan het beginpunt van het betreffende pachtvak.

   b. Bod op de pacht

   Uitgangspunt: De hoogste score voor inschrijver met het hoogste bod.

Bedrag inschrijving	**Punten**
Hoogste inschrijver	5
Tweede hoogste inschrijver	3
Derde hoogste inschrijver	1
Volgende inschrijver	0

Bij een gelijk aantal punten weegt het afstandscriterium zwaarder dan de hoogte van het bod.

Algemene voorwaarden Geliberaliseerde pacht

Overige grond 2027

Hoofdstuk 1 Gebruik van het gepachte

Artikel 1. Persoonlijk gebruik

1. De pachter is gehouden het gepachte persoonlijk te gebruiken.
2. Het is de pachter niet toegestaan het gepachte geheel of gedeeltelijk onder te verpachten of anderszins aan derden in gebruik te geven, tenzij de verpachter daarvoor vooraf schriftelijk toestemming heeft verleend.

Artikel 2. Zorgplicht voor het gepachte

1. De pachter gebruikt en beheert het gepachte als een zorgvuldig pachter.
2. De pachter voorkomt, voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden verlangd, beschadiging, verweking, spoorvorming, verdichting, erosie en verontreiniging van het gepachte.

Hoofdstuk 2. Beweiding en onderhoud van de grasmat

Artikel 3. Beweiding en afrastering

1. De pachter mag het gepachte beweiden.
2. In geval van beweiding is de pachter gehouden zorg te dragen voor een deugdelijke afrastering.

Artikel 4. Toezicht op vee en diergezondheid

1. De pachter houdt zelf toezicht op het vee. Daaronder wordt ook verstaan het verzorgen van het vee en onverwijld ingrijpen bij ziek vee.
2. De pachter dient zich te houden aan wet- en regelgeving omtrent de gezondheid van vee en in het bijzonder de Wet Dieren.
3. De pachter ziet erop toe dat het vee geen schade aan het gepachte veroorzaakt.

Artikel 5. Beperkingen aan beweiding en gebruik

1. De verpachter kan aan de beweiding en het overige gebruik van het gepachte nadere voorwaarden verbinden, tijdelijke beperkingen stellen of het gebruik geheel of gedeeltelijk verbieden, indien dit redelijkerwijs noodzakelijk is voor het beheer, de uitvoering van projecten, de bescherming van waterstaatswerken of de vervulling van de wettelijke taken van de verpachter.
2. De pachter volgt de door of namens de verpachter gegeven aanwijzingen onverwijld op.

Artikel 6. Maaiverplichtingen

1. Indien geen beweiding plaatsvindt, dient het gepachte ten minste tweemaal per jaar te worden gemaaid, waarvan de laatste maaibeurt in het najaar plaatsvindt.
2. Bij beweiding dient het gepachte ten minste eenmaal in het najaar te worden gemaaid.
3. Het maaisel dient te worden afgevoerd dan wel te worden geoogst.

Artikel 7. Onkruid- en ongediertebestrijding

1. Het maaien en de bestrijding van onkruid (w.o. brandnetels en distels) zal door of vanwege de pachter geschieden.
2. De pachter dient het gepachte vrij te houden van mollen en ander ongedierte dat schade kan toebrengen aan het gepachte.

Hoofdstuk 3. Bemesting

Artikel 8. Bemesting van het gepachte

1. De pachter mag het gepachte bemesten met kunstmest, vaste mest en drijfmest.
2. De pachter neemt de geldende wettelijke voorschriften inzake bemesting, waaronder de bemestingsvrije zones, in acht.

Hoofdstuk 4. Onderhoudsverplichtingen van de pachter

Artikel 9. Onderhoud van voorzieningen

1. Het onderhoud van drinkwatervoorzieningen, afrasteringen, sloten, zetten, tillen, barten, dammen, pompen, duikers, drainage en andere bij aanvang van de verpachting aanwezige voorzieningen komt voor rekening van de pachter.

Artikel 10. Onderhoud van sloten en watergangen

1. De pachter dient de aan het gepachte gelegen sloten te schonen, met uitzondering van de hoofdwatergangen.
2. De hoofdwatergangen worden door de verpachter geschoond.
3. Het vrijkomende hekkelmateriaal dient door de pachter te worden verwijderd of verwerkt.

Hoofdstuk 5. Beperkingen in het gebruik

Artikel 11. Verboden handelingen

1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verpachter mag de pachter geen vaste afrasteringen, kuil- of mesthopen, stro- of hooiklampen of andere obstakels op het gepachte plaatsen.
2. Het is de pachter niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verpachter in het gepachte te graven, de bodem te bewerken, grond aan te brengen of te verwijderen, de grasmat te scheuren, te ploegen of te frezen of anderszins te beschadigen.
3. Het is de pachter niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verpachter bomen, struiken of andere beplanting aan te brengen.

Artikel 12. Openbare fiets- en wandelpaden

1. De pachter gedoogt dat het publiek gebruikmaakt van de op of langs het gepachte aanwezige openbare fiets- en wandelpaden. De pachter belemmert dit gebruik niet.
2. De verpachter is niet aansprakelijk voor schade die de pachter door dit gebruik lijdt, tenzij de schade het gevolg is van een aan de verpachter toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige gedraging.

Hoofdstuk 6. Schade en aansprakelijkheid

Artikel 13. Meldplicht bij schade

1. De pachter meldt schade aan het gepachte zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 72 uur nadat de schade redelijkerwijs had behoren te zijn geconstateerd bij de rayonbeheerder.
2. Herstel vindt plaats in overleg met en volgens de aanwijzingen van de verpachter.

Artikel 14. Aansprakelijkheid van de pachter

1. De pachter is aansprakelijk voor schade aan het gepachte en aan de daarbij behorende waterstaatswerken die door hem, door personen voor wie hij verantwoordelijk is of door zijn vee is veroorzaakt.
2. De pachter herstelt deze schade volgens de aanwijzingen van de verpachter of vergoedt de redelijke kosten van herstel.

Artikel 15. Uitsluiting van schadevergoeding

1. De pachter heeft geen recht op vergoeding van bedrijfs- of inkomensschade als gevolg van werkzaamheden of maatregelen die redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de taken van de verpachter, tenzij dit gelet op de aard, duur en gevolgen van de werkzaamheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar is.

Hoofdstuk 7. Bevoegdheden van de verpachter

Artikel 16. Toegang en werkzaamheden

1. De verpachter en door hem aangewezen derden hebben te allen tijde toegang tot het gepachte voor inspectie, onderhoud, onderzoek, monitoring en uitvoering van werkzaamheden.
2. De pachter gedoogt dat de verpachter op of aan het gepachte werkzaamheden verricht of laat verrichten die redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor het beheer, onderhoud of herstel van het gepachte, waterstaatswerken, watergangen, natuurvriendelijke oevers, de uitvoering van projecten of de vervulling van de wettelijke taken van de verpachter.
3. De verpachter is gerechtigd daarbij materialen, grond, bagger en overige bij de werkzaamheden vrijkomende stoffen tijdelijk op het gepachte op te slaan, te verwerken of af te voeren, voor zover dit redelijkerwijs noodzakelijk is voor de uitvoering van die werkzaamheden.

Artikel 17. Jachtrecht

1. De verpachter behoudt zich het recht van jacht voor op het verpachte.

Hoofdstuk 8. Financiële bepalingen

Artikel 18. Betaling van de pachtsom

1. De verschuldigde pachtsom dient per pachtjaar in één keer te worden betaald. De pachter ontvangt daartoe van het waterschap een pachtnota.

Artikel 19. Kosten van de pachtovereenkomst

1. De kosten van de pachtovereenkomst met verschuldigde rechten, alsmede de kosten berekend door de Grondkamer voor de beoordeling van de pachtovereenkomst, komen ten laste van de pachter.

Hoofdstuk 9. Wijziging en beëindiging van de pacht

Artikel 20. Wijziging van het gepachte

1. De pachter is niet bevoegd de Grondkamer machtiging te vragen om de bestemming, inrichting of gedaante van het gepachte te veranderen.

Artikel 21. Tussentijdse beëindiging

1. De verpachter kan de pachtovereenkomst tussentijds beëindigen indien wijziging van de bestemming van het gepachte, uitvoering van een project, werkzaamheden aan een waterstaatswerk of de vervulling van zijn wettelijke taken dit redelijkerwijs noodzakelijk maakt.

Artikel 22. Einde van de pachtovereenkomst

1. De pachtovereenkomst eindigt door:
    a. het verstrijken van de termijn waarvoor de pachtovereenkomst is aangegaan;
    b. beëindiging door de verpachter op grond van artikel 21 van deze voorwaarden.

Hoofdstuk 10. Slotbepalingen

Artikel 23. Juridisch kader

1. Deze overeenkomst betreft een geliberaliseerde pachtovereenkomst voor los land als bedoeld in artikel 7:397 van het Burgerlijk Wetboek.
2. De pachter neemt de op het gepachte van toepassing zijnde publiekrechtelijke voorschriften in acht, waaronder de Waterschapsverordening van Wetterskip Fryslân.
3. Voor alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, zijn de bepalingen van Boek 7, titel 5, van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.