Inschrijving Geliberaliseerde Pacht of Huur

Inschrijving geopend: van 10 november t/m 30 november 2026

Beschrijving van de aangeboden grond:

Contractnummer:	C10836
Locatie:	Pacht of Huur percelen polderkade langs de Heafeart te Luinjeberd, ten noorden van de zandwinput.
Kadastraal:	Tjalleberd sectie H, nummers 68 en 132
Oppervlakte:	ca. 6.79.84 ha.
Looptijd:	1 januari 2027 t/m 31 december 2029. De verpachter kan besluiten de overeenkomst één of meerdere malen te verlengen tot een totale looptijd van maximaal zes jaar.

Voorwaarden:

- Algemene voorwaarden geliberaliseerde pacht regionale keringen 2027 (zie hieronder).
- Bijzondere voorwaarden **C10836**:
    1. In aanvulling op artikel 3 van de Algemene Voorwaarden Regionale Keringen 2027 is uitsluitend beweiding met schapen toegestaan.
    2. Toegang tot de aangeboden grond is alleen toegestaan vanaf de Schoolweg.

Situatietekening:

Het rood gearceerde betreft de aangeboden grond



Hoe kunt u inschrijven?

U kunt zich inschrijven door het belangstellingsformulier via DigiD of eHerkenning in te vullen. Het formulier vindt u op de hoofdpagina 'Verkoop, verhuur, verpachting en andere uitgifte van onroerende zaken'.

Om voor gunning van de aangeboden grond in aanmerking te komen, dient u te voldoen aan de onder het kopje **'Inschrijfvoorwaarden'** opgenomen selectiecriteria.
Bij uw inschrijving dient u duidelijk het **contractnummer** te vermelden, evenals het **bod** dat u uitbrengt.

EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Indien u een agrarisch ondernemer bent, wordt de grond uitgegeven op basis van een geliberaliseerde pachtovereenkomst als bedoeld in artikel 7:397 BW. In dat geval dient u bij uw inschrijving tevens uw **RVO-relatienummer** en een actueel uittreksel uit het Handelsregister van de **Kamer van Koophandel**, niet ouder dan zes maanden, mee te sturen.
Indien u een hobbymatige dierhouder bent, wordt de grond uitgegeven op basis van een huurovereenkomst als bedoeld in artikel 7:201 BW. In dat geval dient u bij uw inschrijving een bewijs van uw actieve **UBN-registratie** bij de RVO (voor de betreffende diersoort) mee te sturen."

Na indiening van uw inschrijving ontvangt u een bevestiging van ontvangst. Binnen vier weken na afloop van de inschrijftermijn wordt u geïnformeerd of de aangeboden grond al dan niet aan u wordt gegund.

Inschrijfvoorwaarden:
Selectiecriteria:

1. De inschrijver is een natuurlijk persoon of rechtspersoon die de aangeboden grond zelf zal gebruiken;
2. De inschrijver is een bedrijfsmatig agrarisch ondernemer met een geldige inschrijving bij de KvK en RVO- nummer of een hobbymatige houder van landbouwhuisdieren met een geldig UBN-nummer;
3. De inschrijver huurt en/of pacht in totaal niet meer dan 30 hectare van Wetterskip Fryslân;
4. Inschrijvers die in het verleden herhaaldelijk de pacht- of huurvoorwaarden van Wetterskip Fryslân hebben overtreden en daarop zijn aangesproken worden uitgesloten van deelname.

Gunningscriteria:
Gunning van de aangeboden grond vindt plaats op basis van het scoren van punten op de verschillende gunningscriteria. De aangeboden grond wordt gegund aan de inschrijver met de hoogste totaalscore. Bij een gelijk aantal punten weegt het afstandscriterium zwaarder dan de hoogte van het bod.

a. Afstand tot de aangeboden grond

Afstand tot het pachtvak	**Punten**
< 1 km	5
> 1 km t/m 2 km	3
> 2 km t/m 5 km	1
> 5 km	0

De afstandsberekening tot de aangeboden grond wordt berekend met de Google Maps routeplanner en gaat vanaf het vestigingsadres geregistreerd in de KvK (voor bedrijfsmatige agrariërs) of het woonadres (voor hobbymatige dierhouders), via de openbare weg, tot aan het beginpunt van het de aangeboden grond

b. Bod op de aangeboden grond

Bedrag inschrijving	**Punten**
Hoogste inschrijver	5
Tweede hoogste inschrijver	3
Derde hoogste inschrijver	1
Volgende inschrijver	0

Algemene voorwaarden Geliberaliseerde pacht

Regionale keringen 2027

Hoofdstuk 1 Gebruik van het gepachte

Artikel 1. Persoonlijk gebruik

1. De pachter is gehouden het gepachte persoonlijk te gebruiken.
2. Het is de pachter niet toegestaan het gepachte geheel of gedeeltelijk onder te verpachten of anderszins aan derden in gebruik te geven, tenzij de verpachter daarvoor vooraf schriftelijk toestemming heeft verleend.

Artikel 2. Zorgplicht voor de kering

1. De pachter gebruikt en beheert het gepachte als een zorgvuldig pachter en op zodanige wijze dat de waterkerende functie, de stabiliteit, het profiel en de grasbekleding van de kering niet worden aangetast.
2. De pachter voorkomt, voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden verlangd, beschadiging, verweking, spoorvorming, verdichting, erosie en verontreiniging van het gepachte.

Hoofdstuk 2. Beweiding en onderhoud van de grasmat

Artikel 3. Beweiding en afrastering

1. De pachter mag het gepachte beweiden.
2. In geval van beweiding is de pachter gehouden zorg te dragen voor een deugdelijke afrastering, zodanig dat het vee het gepachte niet kan verlaten.
3. In geval van beweiding met rundvee is de pachter gehouden een vee-kerend raster te plaatsen op de kruin van de kering dan wel op een andere door de verpachter aangewezen plaats.
4. Het is niet toegestaan rundvee op het buitentalud (kant van de boezem) te laten grazen.
5. Indien het gepachte grenst aan een openbare weg, dient de afrastering op een afstand van ten minste 1,5 meter van de openbare weg te worden geplaatst en onderhouden.

Artikel 4. Toezicht op vee en diergezondheid

1. De pachter houdt zelf toezicht op het vee. Daaronder wordt ook verstaan het verzorgen van het vee en onverwijld ingrijpen bij ziek vee.
2. De pachter dient zich te houden aan wet- en regelgeving omtrent de gezondheid van vee en in het bijzonder de Wet Dieren.
3. De pachter ziet erop toe dat het vee geen schade aan de kering veroorzaakt.

Artikel 5. Beperkingen aan beweiding en gebruik

1. De verpachter kan aan de beweiding en het overige gebruik van het gepachte nadere voorwaarden verbinden, tijdelijke beperkingen stellen of het gebruik geheel of gedeeltelijk verbieden, indien dit redelijkerwijs noodzakelijk is voor de bescherming, instandhouding, het beheer of herstel van de waterkering, de uitvoering van werkzaamheden of projecten.
2. De pachter volgt de door of namens de verpachter gegeven aanwijzingen onverwijld op.

Artikel 6. Maaiverplichtingen

1. Indien geen beweiding plaatsvindt, dient het gepachte ten minste tweemaal per jaar te worden gemaaid, waarvan de laatste maaibeurt in het najaar plaatsvindt.
2. Bij beweiding dient het gepachte ten minste eenmaal in het najaar te worden gemaaid.
3. Het maaisel dient te worden afgevoerd dan wel te worden geoogst.

Artikel 7. Onkruid- en ongediertebestrijding

1. Het maaien en de bestrijding van onkruid (w.o. brandnetels en distels) zal door of vanwege de pachter geschieden.
2. De pachter dient het gepachte vrij te houden van mollen en ander ongedierte dat schade kan toebrengen aan de kering.

Hoofdstuk 3. Bemesting

Artikel 8. Bemesting van het gepachte

1. De pachter mag het gepachte bemesten met kunstmest, vaste mest en drijfmest, voorzover dit bijdraagt aan het behoud van een gesloten en sterke grasmat.
2. Op het buitentalud van de kering is het gebruik van drijfmest niet toegestaan.
3. De pachter neemt de geldende wettelijke voorschriften inzake bemesting, waaronder de bemestingsvrije zones, in acht.

Hoofdstuk 4. Onderhoudsverplichtingen van de pachter

Artikel 9. Onderhoud van voorzieningen

1. Het onderhoud van drinkwatervoorzieningen, afrasteringen, sloten, zetten, tillen, barten, dammen, pompen, duikers, drainage en andere bij aanvang van de verpachting aanwezige voorzieningen komt voor rekening van de pachter.

Artikel 10. Onderhoud van sloten en watergangen

1. De pachter dient de aan het gepachte gelegen sloten te schonen, met uitzondering van de hoofdwatergangen.
2. De hoofdwatergangen worden door de verpachter geschoond.
3. Het vrijkomende hekkelmateriaal dient door de pachter te worden verwijderd of verwerkt.

Hoofdstuk 5. Beperkingen in het gebruik

Artikel 11. Verboden handelingen

1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verpachter mag de pachter geen vaste afrasteringen, kuil- of mesthopen, stro- of hooiklampen of andere obstakels op het gepachte plaatsen.
2. Het is de pachter niet toegestaan in het gepachte te graven, de bodem te bewerken, grond aan te brengen of te verwijderen, de grasmat te scheuren, te ploegen of te frezen of anderszins te beschadigen.
3. Het is de pachter niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verpachter bomen, struiken of andere beplanting aan te brengen.

Artikel 12. Openbare fiets- en wandelpaden

1. De pachter gedoogt dat het publiek gebruikmaakt van de op of langs het gepachte aanwezige openbare fiets- en wandelpaden. De pachter belemmert dit gebruik niet.
2. De verpachter is niet aansprakelijk voor schade die de pachter door dit gebruik lijdt, tenzij de schade het gevolg is van een aan de verpachter toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige gedraging.
3. Indien het gepachte wordt beweid, dient een langs een openbaar fiets- of wandelpad geplaatste afrastering zich op een afstand van ten minste 1 meter van de rand van het pad te bevinden.

Hoofdstuk 6. Schade en aansprakelijkheid

Artikel 13. Meldplicht bij schade

1. De pachter meldt schade aan de kering zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 24 uur nadat de schade redelijkerwijs had behoren te zijn geconstateerd bij de dijkbeheerder of rayonbeheerder.
2. Herstel vindt plaats in overleg met en volgens de aanwijzingen van de verpachter.

Artikel 14. Aansprakelijkheid van de pachter

1. De pachter is aansprakelijk voor schade aan het gepachte en aan de daarbij behorende waterstaatswerken die door hem, door personen voor wie hij verantwoordelijk is of door zijn vee is veroorzaakt.
2. De pachter herstelt deze schade volgens de aanwijzingen van de verpachter of vergoedt de redelijke kosten van herstel.

Artikel 15. Uitsluiting van schadevergoeding

1. De pachter heeft geen recht op vergoeding van bedrijfs- of inkomensschade als gevolg van werkzaamheden of maatregelen die redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de taken van de verpachter, tenzij dit gelet op de aard, duur en gevolgen van de werkzaamheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar is.

Hoofdstuk 7. Bevoegdheden van de verpachter

Artikel 16. Toegang en werkzaamheden

1. De verpachter en door hem aangewezen derden hebben te allen tijde toegang tot het gepachte voor inspectie, onderhoud, onderzoek, monitoring en uitvoering van werkzaamheden.
2. De pachter gedoogt dat de verpachter op of aan het gepachte werkzaamheden verricht of laat verrichten die redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor het beheer, onderhoud, herstel of de bescherming van de waterkering en overige waterstaatswerken, voor de uitvoering van projecten of de vervulling van de wettelijke taken van de verpachter.
3. De verpachter is gerechtigd daarbij materialen, grond, bagger en overige bij de werkzaamheden vrijkomende stoffen tijdelijk op het gepachte op te slaan, te verwerken of af te voeren, voor zover dit redelijkerwijs noodzakelijk is voor de uitvoering van die werkzaamheden.

Artikel 17. Jachtrecht

1. De verpachter behoudt zich het recht van jacht voor op het verpachte.

Hoofdstuk 8. Financiële bepalingen

Artikel 18. Betaling van de pachtsom

1. De verschuldigde pachtsom dient per pachtjaar in één keer te worden betaald. De pachter ontvangt daartoe van het waterschap een pachtnota.

Artikel 19. Kosten van de pachtovereenkomst

1. De kosten van de pachtovereenkomst met verschuldigde rechten, alsmede de kosten berekend door de Grondkamer voor de beoordeling van de pachtovereenkomst, komen ten laste van de pachter.

Hoofdstuk 9. Wijziging en beëindiging van de pacht

Artikel 20. Wijziging van het gepachte

1. De pachter is niet bevoegd de Grondkamer machtiging te vragen om de bestemming, inrichting of gedaante van het gepachte te veranderen.

Artikel 21. Tussentijdse beëindiging

1. De verpachter kan de pachtovereenkomst tussentijds beëindigen indien wijziging van de bestemming van het gepachte, uitvoering van een project, werkzaamheden aan een waterstaatswerk of de vervulling van zijn wettelijke taken dit redelijkerwijs noodzakelijk maakt.

Artikel 22. Einde van de pachtovereenkomst

1. De pachtovereenkomst eindigt door:
    a. het verstrijken van de termijn waarvoor de pachtovereenkomst is aangegaan;
    b. beëindiging door de verpachter op grond van artikel 21 van deze voorwaarden.

Hoofdstuk 10. Slotbepalingen

Artikel 23. Juridisch kader

1. Deze overeenkomst betreft een geliberaliseerde pachtovereenkomst voor los land als bedoeld in artikel 7:397 van het Burgerlijk Wetboek.
2. De pachter neemt de op het gepachte van toepassing zijnde publiekrechtelijke voorschriften in acht, waaronder de Waterschapsverordening Wetterskip Fryslân en de legger van Wetterskip Fryslân.
3. Voor alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, zijn de bepalingen van Boek 7, titel 5, van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.