

Kennisgeving ruiling enkele percelen grond (grondkering) nabij Gealânswei Oudega
Gepubliceerd op [17-9-2026]

Zaaknummer: C1024440
Locatie: Oudega
Kadastraal: Van WF naar Partij 2
Oudega sectie E:
- nummer 2370, groot duizend tweehonderdzeventig m² (1.270 m²);
- nummer 2372, groot vierduizend negenhonderdvijfenvijftig m² (4.955 m²);
- nummer 2401, groot vijftienduizend achthonderdeenveertig m² (15.841 m²);
- nummer 2428, ongeveer groot zeshonderd negenentwintig m² (629 m²),
waaraan door het kadaster een voorlopige grens en – oppervlakte is toegekend;
- nummer 2423, ongeveer groot vijfduizend zeshonderdtweeënzeventig m² (5.672 m²),
waaraan door het kadaster een voorlopige grens en – oppervlakte is toegekend;
- nummer 2348, groot tachtig m² (80 m²);
- nummer 468, groot duizend achthonderdvijftig m² (1.850 80 m²);
- nummer 2424, ongeveer groot duizend drieëntachtig m² (1.083 m²),
waaraan door het kadaster een voorlopige grens en – oppervlakte is toegekend,

Partij 2 naar Wetterskip Fryslân:
- Oudega, kadastraal bekend gemeente Oudega sectie E nummer 2404, groot tweeduizend vijfhonderdnegenendertig m² (2.539 m²),

Wetterskip Fryslân heeft overeenstemming bereikt met partij 2 over de ruil van diverse gronden, nabij het (in constructie zijnde) meer bij Oudega, allen kadastraal bekend gemeente Oudega sectie E.

Bovengenoemd een overzicht van de betreffende kadastrale nummers. Wij hebben het voornemen om drie weken na de datum van publicatie van dit bericht de voorgenomen ruil te effectueren.

Met deze publicatie geeft het waterschap uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Wij zijn van mening dat een selectieprocedure achterwege kan blijven omdat bij voorbaat vaststaat dat redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slecht één gegadigde in aanmerking komt.

In dit geval is er sprake van één gegadigde, onderstaande punten onderbouwen dit;

- Wetterskip Fryslân heeft een aantal gronden in eigendom die partij 2 nodig heeft om het meer bij Oudega en de bijbehorende oever te kunnen realiseren;
- Wetterskip Fryslân heeft een regionale kering in eigendom die een gebruiksgeheel vormt met de aanliggende agrarische percelen van partij 2.
- Een deel van de openbare weg nabij het toekomstige meer bij Oudega is deels in eigendom van Wetterskip Fryslân, en deels in eigendom van partij 2. Het is logischer dat het geheel in eigendom van partij 2 komt als zijnde ook de wegbeheerder;

Iedere andere gegadigde of belanghebbende die vindt dat hij/zij ook voor de aankoop van het perceel grond in aanmerking zou moeten komen dient, binnen 20 kalenderdagen na de datum van publicatie (17-9-2026), een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de bevoegde rechtbank.

Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig wordt gemaakt, vervalt het recht om tegen deze verkoop op te komen.

EN WAT
DOEN WE
MORGEN
MET
WATER?