

Kennisgeving – Verkoop van een deel van een perceel grond en een gedeelte van een perceel grond nabij Nieuwbildtdijk te Oudebildtzijl.

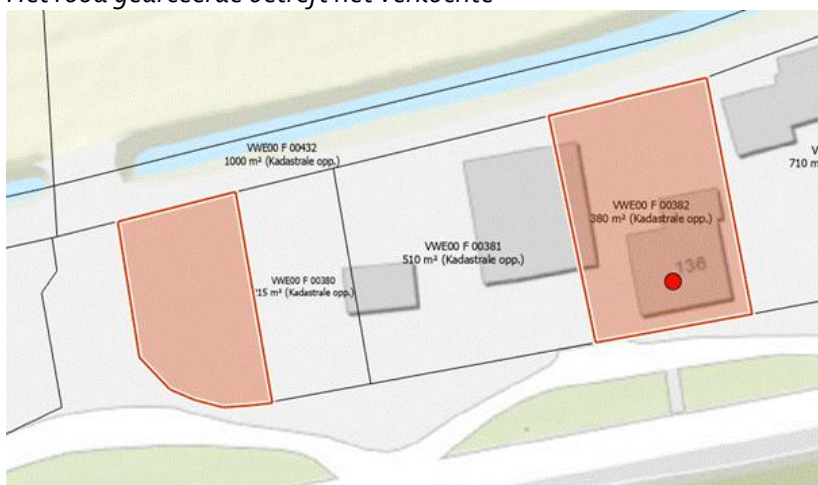
Gepubliceerd op 15 september 2026

Zaaknummer: 1026132
Locatie: Oudebildtzijl
Kadastraal: Lieve Vrouw Parochie, sectie F, nummer 382
Oppervlakte: 0.03.80 ha

Kadastraal: Lieve Vrouw Parochie, sectie F, nummer 1725 (gedeeltelijk)
Oppervlakte: 0.01.70 ha

Situatietekening:

Het rood gearceerde betreft het verkochte



Voornemen tot verkoop

Wetterskip Fryslân maakt hiermee bekend voornemens te zijn bovengenoemd perceel en perceelgedeelte te verkopen.

Didam-arrest

Met deze publicatie geeft Wetterskip Fryslân uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Op grond van dit arrest dient een overheidslichaam bij de uitgifte van onroerende zaken gelijke kansen te bieden aan gegadigden die voor de betreffende uitgifte in aanmerking komen.

Indien op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria kan worden vastgesteld dat slechts een beperkte groep gegadigden voor de verkoop in aanmerking komt, mag het overheidslichaam de kring van gegadigden tot die groep beperken.

Motivering

Wetterskip Fryslân is van oordeel dat bij deze voorgenomen verkoop sprake is van slechts één serieuze gegadigde.

De beoogde koper is eigenaar van de direct aangrenzende percelen. Door de ligging van het perceel en het perceelgedeelte, de feitelijke aansluiting op de eigendommen van de beoogde koper en de beperkte zelfstandige gebruiksmogelijkheden, kan het perceel uitsluitend dan wel nagenoeg uitsluitend doelmatig worden gebruikt in samenhang met de aangrenzende eigendommen van deze eigenaar.

Gelet hierop is Wetterskip Fryslân van oordeel dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria redelijkerwijs mag worden aangenomen dat uitsluitend deze aangrenzende eigenaar als serieuze gegadigde voor aankoop van het perceel en perceelgedeelte in aanmerking komt.

Rechtsbescherming

Een belanghebbende die zich niet met dit voornemen kan verenigen en die meent eveneens als serieuze gegadigde voor deze verkoop in aanmerking te komen, dient binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de bevoegde rechtbank.

Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen dit voornemen op te komen en is Wetterskip Fryslân gerechtigd uitvoering te geven aan het voornemen tot verkoop van de percelen.

Vragen?

Voor algemene vragen over deze bekendmaking kunt u contact opnemen met Wetterskip Fryslân, team Eigendomsbeheer, via telefoonnummer 058-292 2222 of per e-mail via zaken@wetterskip.frl