WETTERSKIP FRYSLÂN

Kennisgeving
uitgifte van grond in geliberaliseerde pacht

aan één serieuze gegadigde

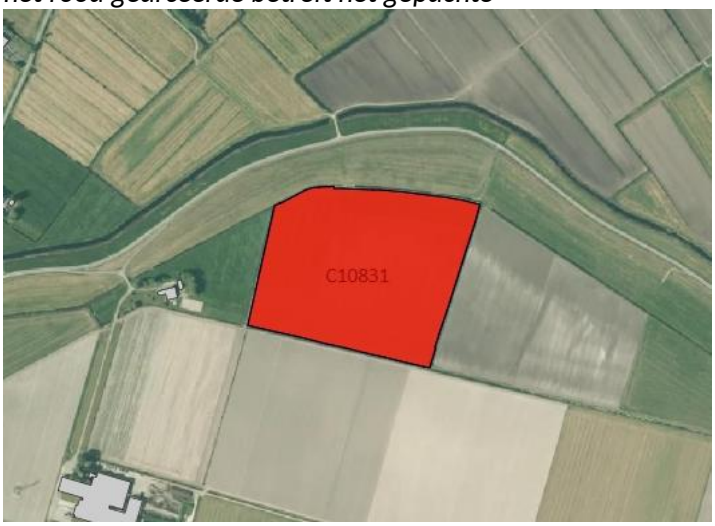
Gepubliceerd op 9 november 2026

Perceelgegevens

Zaaknummer:	C10831
Locatie:	Grasland ter hoogte van de Grietendijk 4 nabij Lemmer.
Kadastraal:	Oosterzee, sectie K, nummer 466
Oppervlakte	ca. 9.71.26 ha.
Pachtduur	van 1-01-2027 tot en met 31-12-2032

Situatietekening:

het rood gearceerde betreft het gepachte



Voornemen tot uitgifte

Wetterskip Fryslân maakt hierbij bekend voornemens te zijn bovengenoemd(e) perceel/percelen uit te geven in geliberaliseerde pacht.

Didam-arrest

Met deze publicatie geeft Wetterskip Fryslân uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Op grond van dit arrest dient een overheidslichaam bij de uitgifte van onroerende zaken gelijke kansen te bieden aan gegadigden die voor de betreffende uitgifte in aanmerking komen.

Als op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria kan worden vastgesteld dat slechts een beperkte groep gegadigden voor de uitgifte in aanmerking komt, mag het overheidslichaam de kring van gegadigden tot die groep beperken.

EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Motivering
Wetterskip Fryslân heeft onderzocht welke gegadigden redelijkerwijs voor deze pachtuitgifte in aanmerking komen. Daarbij is vastgesteld dat er sprake is van één serieuze gegadigde.

De beoogde pachter is eigenaar en/of gebruiker van de direct aangrenzende percelen. Door de ligging van de percelen, de directe aansluiting op de eigendommen van de beoogde pachter en de beperkte zelfstandige gebruiksmogelijkheden, kunnen de percelen uitsluitend dan wel nagenoeg uitsluitend doelmatig worden gebruikt in samenhang met de aangrenzende eigendommen van deze eigenaar en/of gebruiker.

Gelet hierop is Wetterskip Fryslân van oordeel dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria redelijkerwijs mag worden aangenomen dat uitsluitend deze aangrenzende eigenaar en/of gebruiker als serieuze gegadigde voor de verpachting van de percelen in aanmerking komt.

Rechtsbescherming

Een belanghebbende die zich niet met dit voornemen kan verenigen en die meent eveneens als serieuze gegadigde voor deze verpachting in aanmerking te komen, dient binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de bevoegde rechtbank en Wetterskip Fryslân hiervan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen.

EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig wordt gemaakt, staat het Wetterskip Fryslân vrij uitvoering te geven aan het voornemen tot verpachting.

Vragen?
Voor algemene vragen over deze bekendmaking kunt u contact opnemen met Wetterskip Fryslân, team Eigendomsbeheer, via telefoonnummer 058-292 2222 of per e-mail via zaken@wetterskip.frl

WETTERSKIP FRYSLÂN