WETTERSKIP FRYSLÂN

Kennisgeving
vestiging van een recht van opstal
aan één serieuze gegadigde

Gepubliceerd op 16 november 2026

Perceelgegevens
Zaaknummer: C1032042
Locatie: Westhoek
Kadastraal: Sint Jacobi Parochie, sectie D, nummer 360
Oppervlakte ca. 0.01.20 ha.

Situatietekening:
het rood gearceerde betreft het perceel waarop het recht van opstal wordt gevestigd.



Voornemen tot vestiging van een recht van opstal
Wetterskip Fryslân maakt hierbij bekend voornemens te zijn ten aanzien van bovengenoemd(e) perceel/percelen een recht van opstal te vestigen.

Didam-arrest
Met deze publicatie geeft Wetterskip Fryslân uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Op grond van dit arrest dient een overheidslichaam bij de uitgifte van onroerende zaken gelijke kansen te bieden aan gegadigden die voor de betreffende uitgifte in aanmerking komen.

Als op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria kan worden vastgesteld dat slechts een beperkte groep gegadigden voor de uitgifte in aanmerking komt, mag het overheidslichaam de kring van gegadigden tot die groep beperken.

EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

WETTERSKIP FRYSLÂN

Motivering
Wetterskip Fryslân heeft onderzocht welke gegadigden redelijkerwijs voor de vestiging van het recht van opstal in aanmerking komen. Daarbij is vastgesteld dat er sprake is van één serieuze gegadigde.

De beoogde opstaller is eigenaar en/of gebruiker van de direct aangrenzende percelen. Door de ligging van de percelen, de directe aansluiting op de eigendommen van de beoogde opstaller en de beperkte zelfstandige gebruiksmogelijkheden, kunnen de percelen uitsluitend dan wel nagenoeg uitsluitend doelmatig worden gebruikt in samenhang met de aangrenzende eigendommen van deze eigenaar en/of gebruiker.

Gelet hierop is Wetterskip Fryslân van oordeel dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria redelijkerwijs mag worden aangenomen dat uitsluitend deze aangrenzende eigenaar en/of gebruiker als serieuze gegadigde voor de vestiging van het recht van opstal in aanmerking komt.

Rechtsbescherming
Een belanghebbende die zich niet met dit voornemen kan verenigen en die meent eveneens als serieuze gegadigde voor deze uitgifte in aanmerking te komen, dient binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de bevoegde rechtbank en Wetterskip Fryslân hiervan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen.

Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig wordt gemaakt, staat het Wetterskip Fryslân vrij uitvoering te geven aan het voornemen tot vestiging van het recht van opstal.

Vragen?
Voor algemene vragen over deze bekendmaking kunt u contact opnemen met Wetterskip Fryslân, team Eigendomsbeheer, via telefoonnummer 058-292 2222 of per e-mail via zaken@wetterskip.frl.

EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?