



de Rechtspraak

Rechtbank
Noord-Nederland

17 OKT. 2024

[| AANTEKENEN | PER POST | | EMAIL

Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden

Afdeling bestuursrecht

bezoekadres
Guyotplein 1
9712 NX Groningen
openingstijden
08:30-17:00 uur

correspondentieadres
Postbus 150
9700 AD Groningen

t (088) 361 14 35 algemeen
t (088) 361 13 33 belasting

e-mail voor voorzieningen:
[redacted]@rechtspraak.nl
e-mail voor beropen:
[redacted]@rechtspraak.nl
www.rechtspraak.nl

datum 16 oktober 2024
onderdeel Omgevingskamer
contactpersoon [redacted]
doorkiesnummer (088) 361 14 35
ons kenmerk zaaknummer LEE 24 / 3671 WABOA
uw kenmerk
bijlage(n)
onderwerp het beroep van TDM Beheer B.V. en Rotteveel M4 B.V. te Alkmaar

Bij beantwoording de datum en ons kenmerk vermelden. Wilt u slechts één zaak in uw brief behandelen.

Geachte heer/mevrouw,

Over het beroep met zaaknummer LEE 24 / 3671 WABOA deel ik u het volgende mee.

Bij de behandeling van het beroep volgt de rechtbank de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de richtlijnen van het voor de zaak geldende Procesreglement bestuursrecht. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website die boven aan deze brief wordt vermeld.

Ik verzoek u binnen vier weken na de datum van verzending van deze brief de stukken in te dienen die betrekking hebben op deze zaak.

U moet – indien van toepassing – de bijzondere regelgeving die op deze zaak betrekking heeft meesturen, dan wel aangeven waar deze is gepubliceerd.

Ik verzoek u:

- alle aan het bestreden besluit voorafgaande stukken toe te sturen, inclusief de al bij het beroepschrift overgelegde stukken;
- de stukken in chronologische volgorde te leggen;
- de stukken te nummeren;
- de stukken in tweevoud aan te leveren;
- een inventarislijst bij te voegen;
- aan te geven of er volgens u sprake is van een belanghebbende en zo ja, de volledige naam- en adresgegevens van de belanghebbende te vermelden.

Bij het uitblijven van een reactie zal de rechtbank de gevolgtrekkingen maken die haar geraden voorkomen.

Postbus 624
8440 AP Heerenveen

K.R. Poststraat 100-5
8441 ER Heerenveen

AARDEMA

INGEKOMEN

14 OKT. 2024

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling Bestuursrecht

VAN BOETZELAER
ADVOCATEN

T +31 (0)513 65 79 80
F +31 (0)513 65 79 81
E info@avblegal.nl
I www.avblegal.nl

AANGETEKEND

Rechtbank Noord-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD GRONINGEN

Tevens per e-mail: [REDACTED]@rechtspraak.nl

Ons kenmerk

76409

Datum

10 oktober 2024

Uw kenmerk

LEE 24 / 3671 WABOA

Uw brief

AANVULLEND BEROEPSCHRIFT

inzake het besluit tot intrekking van dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân d.d. 23 juli 2024
inzake watervergunning WF-40919 (Ljouwerterdyk 63 Akkrum)

Edelachtbare heer/vrouw,

Namens cliënten, TDM Beheer B.V. en Rotteveel M4 B.V., beiden gevestigd te Alkmaar, voor wie ik in dezen als advocaat en gemachtigde optreed, stelde ik op 2 september 2024 pro forma beroep in (**bijlage 1**).

Het beroep van cliënten richt zich tegen het besluit van het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân d.d. 23 juli 2024 (**bijlage 2**), waarbij het besluit van 8 augustus 2022 wordt ingetrokken. Een kopie van het besluit van 8 augustus 2022 treft u bijgaand aan (**bijlage 3**). Tegen het besluit van 8 augustus 2022 hebben cliënten op 16 september 2022 bezwaar gemaakt, een kopie van de bezwaar treft u aan als **bijlage 4**.

Cliënten kunnen zich niet verenigen met het besluit tot intrekking en verzoeken uw rechtbank om haar beroep gegrond te verklaren, het primaire besluit d.d. 8 augustus 2022 in stand te laten met inachtneming van het bezwaar van cliënten d.d. 16 september 2022. Een en ander licht ik hierna uitgebreider toe.

1. FEITEN EN ACHTERGRONDEN

- (1) Cliënten, althans TDM Beheer B.V. (hierna: "TDM"), is projectontwikkelaar van het recreatiepark Tusken de Marren (hierna: "**het recreatiepark**"). Het recreatiepark is gelegen aan de zuidwest kant van Akkrum, aan de noordoever van de Meinesleat. Het recreatiepark sluit via Terherne aan op het Friese merengebied. Het recreatiepark was voorheen een gemeentelijke camping en is in 2008 via een tender aan TDM verkocht.
- (2) Het recreatiepark is in verschillende fases ontwikkeld en zodoende is ook in verschillende fases de infrastructuur, zoals de wegen, riolering, het nutstracé en de waterwegen aangelegd.



Voor de verschillende fases hebben cliënten steeds de noodzakelijke vergunningen verzocht en verkregen.

- (3) Voor de (verdere) ontwikkeling van fase 6 (3 familiehuizen en speeltuin/volleybalveld), is onderhoudige watervergunning op 8 juni 2021 aangevraagd (**bijlage 5**).
- (4) Om een beeld te krijgen van de situatie ter plaatse worden hieronder een (deel van de) plattegrond en een luchtfoto getoond. Op de plattegrond is het gemaal van het Wetterskip omcirkeld in het rood.





- (5) De onderhavige watervergunning is met het besluit van 8 augustus 2022 (hierna: **"watervergunning"**) door het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân (hierna: **"het Wetterskip"**) aan cliënten verleend. Het betreft een watervergunning voor het legaliseren van ondergrondse container, een nutstracé, van tuinen en beplanting in de beschermingszone van de hoofdwaterring, een chalet en het aanleggen van steigers in de kern- en/of beschermingszone van de regionale waterkering.
- (6) Aan deze vergunning zijn bijzondere voorwaarden verbonden die als volgt luiden:

Bijzondere voorwaarden

Dam met duiker in een hoofdwaterring of aanleggen van brug

1. Uiterlijk 10 oktober ligt er een door Wetterskip Fryslân goedgekeurde brug.
 - a. Uiterlijk 10 september wordt er een tekening aangeleverd voorzien van een rapportage waarin is berekend welke lasten de brug kan dragen.
 - b. Het doorstroomprofiel mag niet worden verkleind.
 - c. Eventuele beschadigingen van het talud dienen te worden hersteld.
2. In afwijking op voorwaarde 1 mag er ook een dam met duiker worden aangelegd.
 - a. Uiterlijk 10 oktober dient de dam met duiker te zijn gerealiseerd.
 - b. De duiker dient onder toezicht van een daartoe bevoegde medewerker van Wetterskip Fryslân te worden aangebracht.
 - c. Indien de duiker door middel van afdamming het droge wordt gelegd dient dit in overleg met de rayonbeheerder te worden uitgevoerd.
 - d. De aan te leggen dam mag maximaal 10 meter breed op de waterlijn zijn.
 - e. De te leggen duiker dient een inwendige diameter te hebben van minimaal 1800 mm.
 - f. De binnenonderkant van de duiker dient op -3,00 m NAP te worden aangelegd.
 - g. De duiker dient zonder knikpunten of bochten te worden aangelegd.
 - h. Aan weerszijden van de dam dienen taluds te worden aangelegd (1:1,5 of minder steil) of damleggers te worden aangebracht.

Aan te leggen steigers in de kern- en of beschermingszone van de regionale waterkering

1. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag ingediende overzichtstekening en de daarbij behorende rapportage.
2. De werkzaamheden dienen onder toezicht van een daartoe bevoegde medewerker van Wetterskip Fryslân te worden uitgevoerd.
3. Eenmaal in uitvoering genomen dienen de werkzaamheden onafgebroken te worden uitgevoerd.
4. Ontgravingen in de waterkering dienen tot het minimum te worden beperkt.
5. Afwijkingen in uitvoering, maatvoering, constructies en/of werkwijze dienen vooraf met Wetterskip Fryslân te worden overlegd.
6. De vergunninghouder verplicht zich de uitgevoerde werken gedurende een jaar na het gereedkomen te onderhouden ten genoegen van Wetterskip Fryslân.
7. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden dient, mits aanwezig, de grasbegroeiing (inclusief werkstrook) te worden gemaaid.
8. Ter plaatse van de ontgraving dienen, mits aanwezig, graszoden van voldoende dikte te worden



- gestoken.
9. De gestoken graszoden dienen naast de ontgraving te worden opgeslagen.
 10. Grond die bij de graafwerkzaamheden vrijkomt dient in de oorspronkelijke laagopbouw te worden teruggebracht in lagen van maximaal 0,50 meter.
 11. Elke laagopbouw dient te worden verdicht met een mechanische stamper of trilplaat.
 12. Voor het afdekken van de aanvulling moeten de terzijde opgeslagen graszoden aaneengesloten worden teruggelegd.
 13. Een tekort aan materialen moet worden aangevuld door materiaal van de oorspronkelijke kwaliteit en hoedanigheid.
 14. Eventuele beschadigingen van de waterkering als gevolg van de werkzaamheden dienen zo snel mogelijk en in ieder geval voor aanvang van het stormseizoen volledig te zijn hersteld.
 15. Het bestaande profiel van het oppervlaktewaterlichaam mag niet worden gewijzigd.
 16. Beschadigingen en/of verzakkingen van de steiger worden direct hersteld.
 17. De steiger dient te worden vrijgehouden van (drijf)vuil, resten van waterplanten en dergelijke.
 18. De gebruikte materialen mogen geen nadelig effect op de waterkwaliteit hebben.

Voorwaarde verwijderen vergunde werken bij groot onderhoud door het waterschap

Indien het waterschap in het kader van groot onderhoud de regionale waterkering moet aanpassen, dan moet de vergunninghouder de steiger, beplanting en bestrating op eigen kosten verwijderen en eventueel terugplaatsen na afronding van de waterschapswerkzaamheden.

Als de vergunninghouder dit niet binnen 12 weken doet, waardoor de waterschapswerkzaamheden stil kunnen komen te liggen, dan kan het waterschap de steiger, beplanting en bestrating verwijderen op kosten van de vergunninghouder.

- (7) Ook is er in de watervergunning een voorwaarde opgenomen voor het verwijderen van

Overwegingen

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij rekening gehouden met de volgende overwegingen.

- Er zijn tuinen aangelegd in de beschermingszone van de hoofdwatgang waardoor onderhoud niet meer mogelijk is. Tevens werd deze zone gebruikt om toegang te hebben tot het gemaal.

Er is een notariële akte opgesteld waarbij:

toegang tot gemaal aan de overzijde is geregeld;

kwalitatieve verplichting aan de overzijde is vastgelegd.

- Om aan de overzijde te komen ligt er momenteel een zeer instabiele brug. Deze wordt vervangen door een dam met duiker of door een brug. Aangezien deze op korte termijn gerealiseerd moet zijn is in deze watervergunning opgenomen dat dit binnen 3 maanden gerealiseerd moet zijn.
- Wetterskip Fryslân heeft plannen om het gemaal aan te passen. Daarom zal de dam met duiker maar kortdurend gebruikt worden. Derhalve mag er in plaats van beton gebruik worden gemaakt van een spirosol duiker. Mogelijk wordt de bestaande brug verbeterd waardoor er gebruik kan worden gemaakt van de brug. De dam met duiker hoeft dan niet te

vergunde werken:

- (8) De volgende overwegingen staan in de watervergunning vermeld:



Ons inziens staan er een aantal niet reële zaken in de vergunning, waar wij bij deze bezwaar tegen willen maken. De gronden waarop dat gebeurt zijn de volgende:

- De vergunning staat op naam van Rotteveel M4 B.V. echter de aanvrager is TDM Beheer B.V. en dat is ook de partij die in Akkrum alle ontwikkelingen doet;
- U geeft bij 1 aan dat er 10 oktober een goedgekeurde brug zou moeten liggen, terwijl dat niet is afgesproken en het ook niet realistisch is;
- Verderop staat dat wij 3 maanden de tijd zouden hebben voor de brug. Hoe zit dit?
- Er staat dat wij 10 september tekeningen moeten aanleveren. Daar zijn wij mee bezig, maar is nog niet gereed;
- Bij de overwegingen noemt u dat de zone gebruikt werd voor toegang tot het gemaal, maar nogmaals die toegang was niet geregeld en ons inziens ligt daar de kern van het probleem;
- Er wordt een duiker gevraagd met een minimale diameter van 180 cm, wat ons een erg grote duiker lijkt. Zeker vanwege het feit dat het een tijdelijke situatie betreft i.v.m. de aanpassingen die jullie bij het gemaal willen doen;
- Overigens geven jullie zelf in de vergunning aan dat het een tijdelijke situatie betreft, dus zouden wij willen proberen om het op te lossen met draglineschotten die sterk genoeg zijn om de krachten te dragen om veilig over te steken;
- De steiger op de kop van het weggetje voor de familiehuizen langs, aan de kant van de Meinesleat, was wel ingediend, maar zit niet bij de goedgekeurde stukken. Wij gaan ervanuit dat het zo akkoord is.

(9) Op 16

september 2022 heeft TDM bezwaar ingediend tegen de watervergunning. Het bezwaar van TDM ziet op verschillende zaken die in de watervergunning vermeld staan, waarvoor zij de volgende gronden in haar bezwaar heeft aangevoerd:

worden aangelegd. Echter mag dit alleen indien Wetterskip Fryslân de brug heeft goedgekeurd voor gebruik voor toegang naar het gemaal. Daarvoor dient de aanvrager de tekeningen en berekeningen van de brug toe te sturen aan Wetterskip Fryslân.

- Het chalet is op exact dezelfde locatie als het vorige chalet.



- (10) Op 4 november 2022 heeft er een overleg plaatsgevonden tussen cliënten en het Wetterskip. Van dat overleg is een verslag opgesteld door het Wetterskip (**bijlage 6**). Uit het verslag blijkt dat er onder andere is gesproken over de bezwaarpunten van cliënten zoals naar voren gebracht op 16 september 2022. Daaruit blijkt ook dat er m.b.t. de duiker en de brug (met draglineschotten) afspraken zijn gemaakt. Ook zijn er in het verslag een aantal actiepunten opgenomen voor cliënten. Cliënten hebben gedurende deze periode overleg gevoerd met het Wetterskip. Zie onder andere de e-mail correspondentie tussen cliënten en het Wetterskip over de brug en de notariële akte, en in welke e-mail correspondentie cliënten nogmaals hebben aangegeven dat het Wetterskip van een aantal (onjuiste) zaken uitgaat (zo was bijvoorbeeld de notariële akte niet gepasseerd) (**bijlage 7**).
- (11) In 2022 en in 2023 heeft er zowel mondeling als ook per e-mail overleg plaatsgevonden tussen cliënten en de heer Hooghiemster omtrent de aanleg van een nieuwe brug (met bijbehorend beton pad) en het vastleggen van e.e.a. in de notariële akte. Cliënten hebben de [REDACTED] niet kunnen bewegen om een brug (met betonpad) aan te leggen en zijn medewerking te verlenen aan het passeren van de notariële akte. Een aantal e-mails die aan de heer Hooghiemster zijn gestuurd worden overlegd als **bijlage 8**.
- (12) Op 10 maart 2023 hebben cliënten een berekening van de constructeur voor de draglineschotten voor de brug aan het Wetterskip toegestuurd. Op 5 juni 2023 heeft het Wetterskip akkoord gegeven op de berekening/ de wijze van aanleg van de brug (**bijlage 9**).
- (13) In 2022 en 2023 hebben cliënten ook met het Wetterskip gesproken over het vervangen van het gemaal op de huidige locatie of het vervangen van het gemaal op een locatie noordwaarts in de bestaande hoofdwatergang (**bijlage 10**). Cliënten hadden belang bij het verplaatsen van het gemaal naar een andere locatie omdat het gemaal op de huidige locatie eventuele uitbreidingsplannen zou kunnen bemoeilijken. Het Wetterskip heeft uiteindelijk op 23 maart 2023 aan cliënten te kennen gegeven dat zij uit waterstaatkundig oogpunt geen belang had bij het verplaatsen van het gemaal naar een locatie meer noordwaarts en om die reden dienden cliënten, indien zij het gemaal graag van locatie verplaatst wilde zien, de extra geraamde kosten ad € 185.178,- exclusief BTW te voldoen (**bijlage 11**). Hiervan hebben cliënten uiteindelijk geen gebruik gemaakt.
- (14) Op 2 april 2024 heeft er weer een overleg plaatsgevonden tussen cliënten en het Wetterskip. De afspraken die zijn gemaakt tijdens dat overleg zijn diezelfde dag per e-mail door het Wetterskip aan cliënten bevestigd (**bijlage 12**). Uit de e-mail blijkt dat afgesproken is dat het Wetterskip de constructietekeningen voor de aangepaste brug nog dient te ontvangen en cliënten een termijn aan het Wetterskip doorgeven waarbinnen de heer Hooghiemster akkoord dient te gaan. Ook wordt verwezen naar de watervergunning waarin is opgenomen dat er bepaalde rechten gevestigd dienen te zijn.
- (15) Diezelfde dag hebben cliënten nog gereageerd op voornoemde e-mail van het Wetterskip (**bijlage 13**). Met de e-mail werd nogmaals de constructietekening toegestuurd (die was in 2022 al eerder toegestuurd). Ook werd aangegeven dat er binnenkort een overleg plaats zou vinden met de [REDACTED] waarna ook een termijn, waarbinnen de brug gerealiseerd zou worden, doorgegeven zou worden aan het Wetterskip.



- (16) Op 23 juli 2024 hebben cliënten een brief ontvangen van het Wetterskip. Met deze brief is de watervergunning door het Wetterskip ingetrokken. Ook refereert het Wetterskip in de brief aan de bezwaren van cliënten zoals naar voren gebracht in haar bezwaar d.d. 16 september 2022.
- (17) Het Wetterskip heeft in voornoemde brief aangegeven dat zij bij het beoordelen van het bezwaarschrift had geconstateerd dat cliënten zich niet konden vinden in de voorschriften. Ook gaf zij aan dat zij had geconstateerd dat bij de besluitvorming van 8 augustus 2022 is uitgegaan van onjuist gegevens. Het Wetterskip zou zijn uitgegaan van het bestaan van een notariële akte, alsook dat er wijzigingen aan de brug plaats zouden vinden. Om die reden heeft het Wetterskip aldus besloten om het besluit van 5 augustus 2022 in te trekken en opnieuw te zullen beslissen op de aanvraag van cliënten. Ook heeft zij aangegeven dat cliënten nog een brief zullen ontvangen over het aanvullen van de vergunningaanvraag zodat de gevraagde vergunning verleend kan worden. Deze brief hebben cliënten tot op heden niet ontvangen.
- (18) Op 26 juli 2024 hebben cliënten naar aanleiding van het besluit tot intrekking van de watervergunning gepoogd om telefonisch, maar ook per e-mail, in contact te komen met het Wetterskip (**bijlage 14**). In de e-mail werd aangegeven cliënten graag een afspraak met het Wetterskip wilde maken om de situatie te bespreken en om tot een oplossing te komen. Het Wetterskip heeft niet op deze e-mail gereageerd.
- (19) Uit voornoemde blijkt dat cliënten geruime tijd met het Wetterskip in gesprek waren over verschillende zaken, zoals de (wijze van) realisatie van de brug, maar ook over een eventuele verplaatsing van het gemaal. Het Wetterskip heeft er echter voor gekozen om zonder enige aankondiging, en terwijl cliënten nog in overleg waren met de heer Hooghiemster, de watervergunning in te trekken.
- (20) Om die reden hebben cliënten besloten om het (mondelinge) overleg met de [REDACTED] te staken en hun advocaat een brief te laten sturen aan de [REDACTED] (**bijlage 15**). Met deze brief is de [REDACTED] verzocht en gesommeerd om vóór 1 november 2024 schriftelijk te bevestigen dat hij zijn medewerking zal verlenen aan het passeren van de notariële akte en ook is hij verzocht en gesommeerd om vóór 1 december 2024 een deugdelijke brug (met beton pad), die de goedkeuring van het Wetterskip kan dragen, te realiseren. Dit zodat alsnog voldaan kan worden aan de bijzondere voorwaarden zoals opgenomen in de watervergunning.
- (21) Het is om deze redenen dat cliënten beroep instellen bij uw rechtbank.

2. BEROEPSGROND

2.1 Inleiding

- (22) Uit de het besluit van het Wetterskip van 23 juli 2024 tot intrekking van de watervergunning blijkt dat er hoofdzakelijk twee redenen zijn waarom zij heeft besloten om de watervergunning in te trekken:
- 1) bij het nemen van het besluit is uitgegaan van het bestaan van een notariële akte;



- 2) bij het nemen van het besluit is uitgegaan van wijzigingen die plaats zouden vinden aan de brug.
- (23) Uit het besluit volgt niet op basis van welke wet- en/of regelgeving de watervergunning ingetrokken wordt. Er is aan cliënten ook geen termijn geboden om voornoemde zaken alsnog te regelen. Er is enkel aan cliënten aangegeven dat zij de reeds gedane aanvraag dienen aan te vullen om de gevraagde vergunning te krijgen en dat zij hier nog een brief over zouden ontvangen. Deze brief hebben zij tot op heden niet ontvangen.

2.2 Geen grondslag voor intrekking

- (24) Op grond van artikel 4.13 lid 1 Invoeringswet Omgevingswet is een onherroepelijke vergunning die is verleend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet en die geldt voor een activiteit die ook onder de Omgevingswet vergunningplichtig is (als bedoeld in paragraaf 5.1.1 Omgevingswet), van rechtswege een vergunning onder de Omgevingswet. Uit paragraaf 5.1.1, artikel 5.3 Omgevingswet (hierna: "Ow") volgt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten wanneer dat in de waterschapsverordening is bepaald.
- (25) Uit artikel 5.1 van de Waterschapsverordening volgt dat een watervergunning die is verleend krachtens de keur zoals deze luidde direct vóór inwerkingtreding van de Waterschapsverordening, gelijkgesteld wordt met een krachtens de Waterschapsverordening verleende omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.
- (26) Aldus is de destijds verleende watervergunning aan te merken als een verleende omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.
- (27) Uit artikel 5.39 onder b Ow volgt dat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 Ow kan intrekken in gevallen of op gronden die in de Waterschapsverordening zijn bepaald.
- (28) In de Waterschapsverordening is geen grondslag opgenomen over het intrekken van een verleende vergunning.
- (29) Het bevoegd gezag kan ook op grond van artikel 5.40 lid 2 Ow besluiten een omgevingsvergunning in te trekken. Van geen van de onder lid 2 genoemde gronden is in onderhavig geval sprake.
- (30) Nu er in de Waterschapsverordening geen grondslag bestaat om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit in te trekken en er geen sprake is van één van de gronden zoals bedoeld bij artikel 5.40 lid 2 Ow, is het Wetterskip niet bevoegd om tot intrekking over te gaan. Daarmee is het besluit onbevoegd genomen en komt deze slechts voor herroeping in aanmerking.
- (31) Slechts artikel 18.10 Ow biedt nog een grondslag voor intrekking; artikel 18.10 lid 1 Ow biedt het bevoegd gezag de mogelijkheid om een beschikking geheel of gedeeltelijk in te trekken



bij wege van sanctie.¹ Het bevoegd gezag kan een beschikking geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de beschikking of met de voor de activiteit waarvoor de beschikking is gegeven, geldende regels is of wordt gehandeld. Uit lid 3 van voornoemd artikel volgt dat vóórdat het bevoegd gezag toepassing geeft aan het eerste of tweede lid, het de overtreder de gelegenheid geeft op binnen een bepaalde termijn zijn handelen alsnog in overeenstemming te brengen met die beschikking of die regels. Gelet op de afwezigheid van deze termijn heeft het Wetterskip kennelijk niet beoogd haar intrekkingbesluit op deze bepaling te baseren. Ook de afwezigheid van een belangenafweging in het besluit – die gelet op het bestraffende karakter – aanwezig moet zijn, duidt erop dat dit niet de grondslag is waarop het besluit is gebaseerd. Indien en voor zover dat wel is beoogd, staat vast dat aan de vereisten van deze bepaling niet is voldaan, waarmee eveneens sprake is van een onbevoegd genomen besluit.

- (32) Voor het overige wensen cliënten nog op te merken dat zij, zoals ook blijkt uit de feiten en achtergrond, druk doende zijn om alsnog te voldoen aan de regels die volgen uit de watervergunning.
- (33) Het besluit tot intrekking van de watervergunning van 23 juli 2024 dient dan ook te worden herroepen.

3. CONCLUSIE

Gelet op het voorgaande verzoekt cliënten uw rechtbank om:

- (a) haar beroep gegrond te verklaren;
- (b) het bestreden besluit te herroepen;
- (c) het primaire besluit van 8 augustus 2022 in stand te laten met inachtneming van het bezwaar van cliënten d.d. 16 september 2022;
- (d) het Wetterskip Fryslân te gelasten de proceskosten en griffierechten te vergoeden.

Hoogachtend,



¹ Blomberg, in: T&C Omgevingswet, commentaar op art. 18.10 Ow.

BIJLAGE 1

AARDEMA



VAN BOETZELAER
ADVOCATEN

Postbus 624
8440 AP Heerenveen

K.R. Poststraat 100-5
8441 ER Heerenveen

AARDEMA



VAN BOETZELAER
ADVOCATEN

T +31 (0)513 65 79 80
F +31 (0)513 65 79 81
E info@avblegal.nl
I www.avblegal.nl

AANGETEKEND

Rechtbank Noord-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD GRONINGEN

Tevens per e-mail: [REDACTED]@rechtspraak.nl

Ons kenmerk
76409

Datum
2 september 2024

Uw kenmerk
-

Uw brief
-

PRO FORMA BEROEPSCHRIFT

inzake beslissing op bezwaar dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân d.d. 23 juli 2024
inzake watervergunning WF-40919 (Ljouwerterdyk 63 Akkrum)

Edelachtbare heer/vrouwe,

Inzake: TDM Beheer B.V. c.s. / Wetterskip Fryslân

Namens cliënten, TDM Beheer B.V., gevestigd te Alkmaar (**bijlage 1**: KvK-uittreksel) en Rotteveel M4 B.V. gevestigd te Alkmaar (**bijlage 2**: KvK-uittreksel), voor wie ik in dezen als advocaat en gemachtigde optreed, stel ik hierbij tijdig, op nader aan te voeren gronden, beroep in.

Het beroep van cliënten richten zich tegen de beslissing op bezwaar van het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân d.d. 23 juli 2024 (**bijlage 3**), waarbij in het kader van de beslissing op bezwaar de aan cliënten verleende vergunning op grond van de Waterwet (besluit van 8 augustus 2022) wordt ingetrokken. Een kopie van dit besluit van 8 augustus 2022 treft u bijgaand eveneens aan (**bijlage 4**).

Cliënten kunnen zich niet verenigen met het besluit tot intrekking en verzoeken uw rechtbank tevens om de gronden van het bezwaarschrift d.d. 16 september 2022 als hier herhaald en ingelast te beschouwen (**bijlage 5**).

Vriendelijk verzoek ik uw rechtbank om een termijn van zes weken om de gronden van dit beroep aan te vullen.

Voorts verzoek ik u reeds om het beroep gegrond te verklaren, de beslissing op bezwaar d.d. 23 juli 2024 te vernietigen en zelf in de zaak te voorzien door het primaire besluit van 5 augustus 2022 te herzien aan de hand van de bezwaargronden gegrond en het Wetterskip Fryslân te veroordelen in de kosten die zijn gemaakt in verband met de behandeling van het beroep en te gelasten het griffierecht te vergoeden.

BIJLAGE 1

AARDEMA

VAN BOETZELAER
ADVOCATEN

Online inzage uittreksel - TDM Beheer B.V. - 37146772

KVK-nummer 37146772

Rechtspersoon

RSIN 820239513
Rechtsvorm Besloten Vennootschap
Statutaire naam TDM Beheer B.V.
Statutaire zetel Alkmaar
Eerste inschrijving handelsregister 17-02-2009
Datum akte van oprichting 11-02-2009
Geplaatst kapitaal EUR 18.000,00
Gestort kapitaal EUR 18.000,00
Deponering jaarstuk De jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponeed op 24-08-2023.

Onderneming

Handelsnaam TDM Beheer B.V.
Startdatum onderneming 01-01-2009
Activiteiten SBI-code: 55201 - Verhuur van vakantiehuisjes en appartementen
Werkzame personen 0

Vestiging

Vestigingsnummer 000018978088
Handelsnaam TDM Beheer B.V.
Bezoekadres Robijnstraat 30, 1812RB Alkmaar
Telefoonnummer 0725155844
Faxnummer 0725155944
Datum vestiging 01-01-2009
Deze rechtspersoon drijft de vestiging sinds 11-02-2009
Activiteiten SBI-code: 55201 - Verhuur van vakantiehuisjes en appartementen
Ontwikkeling, exploitatie en verkoop van recreatiewoningen
Werkzame personen 0

Bestuurders

Naam Becojavi B.V.
Bezoekadres Robijnstraat 30, 1812RB Alkmaar
Ingeschreven onder Kvk-nummer 37107987
Datum in functie 11-02-2009
Titel Algemeen directeur
Bevoegdheid Alleen/zelfstandig bevoegd

Naam Beukenwoud Investments B.V.
Bezoekadres Marijkemuoi-wei 7, 8453JG Oranjewoud
Ingeschreven onder Kvk-nummer 01131821
Datum in functie 11-02-2009
Titel Algemeen directeur
Bevoegdheid Alleen/zelfstandig bevoegd

Gegevens zijn vervaardigd op 02-09-2024 om 10.46 uur.

BIJLAGE 2

AARDEMA

VAN BOETZELAER
ADVOCATEN

Online inzage uittreksel - Rotteveel M4 B.V. - 37069242

KvK-nummer

37069242

Rechtspersoon

RSIN	807126883
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Rotteveel M4 B.V.
Statutaire zetel	Alkmaar
Eerste inschrijving handelsregister	14-09-1998
Datum akte van oprichting	18-08-1998
Geplaatst kapitaal	EUR 18.151,21
Gestort kapitaal	EUR 18.151,21
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponeed op 24-08-2023.

Onderneming

Handelsnamen	Rotteveel M4 B.V. M4 Vastgoed
Startdatum onderneming	12-04-1994
Activiteiten	SBI-code: 7112 - Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte) SBI-code: 6831 - Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed
Werkzame personen	14

Vestiging

Vestigingsnummer	000020482817
Handelsnamen	Rotteveel M4 B.V. M4 Vastgoed
Bezoekadres	Robijnstraat 30, 1812RB Alkmaar
Telefoonnummer	0725155844
Faxnummer	0725155944
Internetadres	www.rotteveelm4.nl
E-mailadres	info@rotteveelm4.nl
Datum vestiging	12-04-1994
Deze rechtspersoon drijft de vestiging sinds	18-08-1998
Activiteiten	SBI-code: 7112 - Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte) SBI-code: 6831 - Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed Adviseren en begeleiden van bedrijven bij het (ver)bouwen en beheren van hun huisvesting en of onroerende zaken door het managen van tijd, kosten, opbrengsten en kwaliteit. Treedt op als bemiddelaar voor onroerend goed van derden.
Werkzame personen	14

Enig aandeelhouder

Naam	RBM Beheer B.V.
Bezoekadres	Robijnstraat 30, 1812RB Alkmaar
Ingeschreven onder KvK-nummer	37073666
Enig aandeelhouder sedert	18-08-1998

Bestuurder

Naam	RBM Beheer B.V.
Bezoekadres	Robijnstraat 30, 1812RB Alkmaar
Ingeschreven onder KvK-nummer	37073666
Datum in functie	18-08-1998
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd

Gegevens zijn vervaardigd op 02-09-2024 om 10.48 uur.

BIJLAGE 3

AARDEMA

VAN BOETZELAER
ADVOCATEN



TDM Beheer B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Robijnstraat 30
1812 RB Alkmaar

Leeuwarden, 23 juli 2024
Bijlage: 1

Ons kenmerk: WF-40919
Tel: 058 - 292 2222

Vakgroep: Vergunningverlening
E-mail: [REDACTED]@weterskipfryslan.nl

Onderwerp: Intrekken van de aan u verleende vergunning

Geachte [REDACTED]

Op 5 augustus 2022 hebben wij een besluit genomen op de door u, namens TDM, ingediende aanvraag van 8 juni 2021. Tegen dit besluit heeft u namens TDM op 16 september 2022 bezwaar aangetekend. Bij de beoordeling van uw bezwaarschrift, hebben wij geconstateerd dat u zich niet kunt vinden in de voorschriften. Daarnaast hebben wij ook geconstateerd dat bij de besluitvorming van 8 augustus 2022 is uitgegaan van onjuiste gegevens. Zo is uitgegaan van het bestaan van een notariële akte, alsook dat er wijzigingen plaats zouden vinden aan de brug. Gelet hierop is het besluit onzorgvuldig tot stand gekomen. Daarom hebben wij besloten het besluit van 5 augustus 2022 in te trekken. Wij zullen opnieuw beslissen op uw aanvraag.

Hierop vooruitlopend wijzen wij u op het volgende. Mede gelet op de feitelijke onmogelijkheid om met het benodigde materieel het onderhoud van de hoofdwatergang uit te voeren, is de situatie op dit moment niet vergunbaar. Immers, wij moeten de mogelijkheid hebben om in geval van calamiteiten, maar ook voor onderhoud, het gemaal te bereiken.

U zult daarom uw aanvraag aan moeten vullen om de gevraagde vergunning te kunnen krijgen. Hiervoor ontvangt u separaat een brief.

Tenslotte merken wij het volgende op. De situatie dat er geen vergunning is, en ook op dit moment niet kan worden verleend, heeft tot gevolg dat de aanleg van de ondergrondse containers, een nutstracé, van tuinen en beplanting in de beschermingszone, het chalet in de beschermingszone en de aanleg van steigers, niet is vergund.

Omdat de bewoners van de betreffende woningen hierbij direct belanghebbende zijn, hebben wij een afschrift van deze brief aan de bewoners toegezonden met een begeleidend schrijven (zie: bijlage).

Ervan uitgaande u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



Dhr. W. Wijma
Vakgroepleider Vergunningverlening

BIJLAGE 4

AARDEMA

VAN BOETZELAER
ADVOCATEN



Rotteveel M4 B.V.
Robijnstraat 30
1812RB Alkmaar

Leeuwarden, 8 augustus 2022
Bijlage(n): Watervergunning
Uw referentie: 208 TMD fase 6

Ons kenmerk: WF-40919
Behandelaar: G. [redacted] J
Tel: +31 [redacted] J

Vakgroep Vergunningverlening
[redacted] J @wetterskipfryslan.nl
OLO nummer: 6143053

Onderwerp: watervergunning

Geachte [redacted] J

Op 8 juni 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het legaliseren van ondergrondse containers, een nutstracé, van tuinen en beplanting in de beschermingszone van de hoofdwatgang, een chalet en het aanleggen van steigers in de kern- en/of beschermingszone van de regionale kering ter hoogte van Ljouwerterdyk te Akkrum in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur van Wetterskip Fryslân een vergunning is vereist.

Het besluit met bijbehorende voorwaarden en informatie over de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen dit besluit of een voorlopige voorziening te vragen, sturen wij u hierbij toe. Voor deze watervergunning zal bij afzonderlijk besluit een legesbedrag van € 1.319,50 in rekening worden gebracht.

Wij adviseren u om na te gaan of u voor de voorgenomen werkzaamheden andere vergunningen of toestemmingen nodig heeft.

Voor nadere inlichtingen over deze brief en de watervergunning kunt u contact opnemen met [redacted] J van vakgroep Vergunningverlening, tel. + [redacted] J

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

R. Goseling,
vakgroepleider Vergunningverlening.

Deze brief is digitaal tot stand gekomen en daarom niet voorzien van een handtekening.

WATERVERGUNNING

Leeuwarden, 8 augustus 2022

Kenmerk: WF-40919

Op 8 juni 2021 hebben wij van TDM Beheer B.V. te Alkmaar een aanvraag ontvangen voor een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het legaliseren van ondergrondse containers, een nutstracé, van tuinen en beplanting in de beschermingszone van de hoofdwatgang, een chalet en het aanleggen van steigers in de kern- en/of beschermingszone van de regionale kering ter hoogte van Ljouwerterdyk te Akkrum in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur van Wetterskip Fryslân een vergunning is vereist.

BESLUIT

Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân besluit, gezien het voorgaande en gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur van Wetterskip Fryslân TDM Beheer B.V. c.q. diens rechtverkrigenden, vergunning te verlenen op basis van artikel 3.2 van de Keur van Wetterskip Fryslân. De vergunning betreft het legaliseren van ondergrondse containers, een nutstracé, van tuinen en beplanting in de beschermingszone van de hoofdwatgang, een chalet en het aanleggen van steigers in de kern- en/of beschermingszone van de regionale kering ter hoogte van Ljouwerterdyk te Akkrum, zoals nader staat aangegeven op de bijgaande situatietekeningen (Bijlage A tot en met Bijlage E).

Begripsomschrijving

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Vergunninghouder: TDM Beheer B.V.
Robijnstraat 30
1812RB Alkmaar

Waterschap: Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900AA Leeuwarden

Aan deze vergunning zijn de hierna geformuleerde voorwaarden verbonden.

Algemene voorwaarden

1. De aanvang van de werkzaamheden bedoeld in deze vergunning, dient ten minste drie

**WETTERSKIP
FRYSLÂN**

werkdagen van te voren aan het waterschap te worden gemeld op telefoonnummer 058 2922222 onder vermelding van de [REDACTED]

2. De vergunning dient op het werk aanwezig te zijn.
3. Indien er binnen achttien maanden na dagtekening van deze vergunning niet met de werkzaamheden is gestart, of als de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van twaalf maanden hebben stilgelegen, vervalt de vergunning.

Bijzondere voorwaarden

Dam met duiker in een hoofdwatgang of aanleggen van brug

1. Uiterlijk 10 oktober ligt er een door Wetterskip Fryslân goedgekeurde brug.
 - a. Uiterlijk 10 september wordt er een tekening aangeleverd voorzien van een rapportage waarin is berekend welke lasten de brug kan dragen.
 - b. Het doorstroomprofiel mag niet worden verkleind.
 - c. Eventuele beschadigingen van het talud dienen te worden hersteld.
2. In afwijking op voorwaarde 1 mag er ook een dam met duiker worden aangelegd.
 - a. Uiterlijk 10 oktober dient de dam met duiker te zijn gerealiseerd.
 - b. De duiker dient onder toezicht van een daartoe bevoegde medewerker van Wetterskip Fryslân te worden aangebracht.
 - c. Indien de duiker door middel van afdamming het droge wordt gelegd dient dit in overleg met de rayonbeheerder te worden uitgevoerd.
 - d. De aan te leggen dam mag maximaal 10 meter breed op de waterlijn zijn.
 - e. De te leggen duiker dient een inwendige diameter te hebben van minimaal 1800 mm.
 - f. De binnenonderkant van de duiker dient op -3,00 m NAP te worden aangelegd.
 - g. De duiker dient zonder knikpunten of bochten te worden aangelegd.
 - h. Aan weerszijden van de dam dienen taluds te worden aangelegd (1:1,5 of minder steil) of damleggers te worden aangebracht.

Aan te leggen steigers in de kern- en of beschermingszone van de regionale waterkering

1. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag ingediende overzichtstekening en de daarbij behorende rapportage.
2. De werkzaamheden dienen onder toezicht van een daartoe bevoegde medewerker van Wetterskip Fryslân te worden uitgevoerd.
3. Eenmaal in uitvoering genomen dienen de werkzaamheden onafgebroken te worden uitgevoerd.
4. Ontgravingen in de waterkering dienen tot het minimum te worden beperkt.
5. Afwijkingen in uitvoering, maatvoering, constructies en/of werkwijze dienen vooraf met Wetterskip Fryslân te worden overlegd.
6. De vergunninghouder verplicht zich de uitgevoerde werken gedurende een jaar na het gereedkomen te onderhouden ten genoegen van Wetterskip Fryslân.
7. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden dient, mits aanwezig, de grasbegroeiing (inclusief werkstrook) te worden gemaaid.
8. Ter plaatse van de ontgraving dienen, mits aanwezig, graszoden van voldoende dikte te worden

- gestoken.
9. De gestoken graszoden dienen naast de ontgraving te worden opgeslagen.
 10. Grond die bij de graafwerkzaamheden vrijkomt dient in de oorspronkelijke laagopbouw te worden teruggebracht in lagen van maximaal 0,50 meter.
 11. Elke laagopbouw dient te worden verdicht met een mechanische stamper of trilplaat.
 12. Voor het afdekken van de aanvulling moeten de terzijde opgeslagen graszoden aaneengesloten worden teruggelegd.
 13. Een tekort aan materialen moet worden aangevuld door materiaal van de oorspronkelijke kwaliteit en hoedanigheid.
 14. Eventuele beschadigingen van de waterkering als gevolg van de werkzaamheden dienen zo snel mogelijk en in ieder geval voor aanvang van het stormseizoen volledig te zijn hersteld.
 15. Het bestaande profiel van het oppervlaktewaterlichaam mag niet worden gewijzigd.
 16. Beschadigingen en/of verzakkingen van de steiger worden direct hersteld.
 17. De steiger dient te worden vrijgehouden van (drijf)vuil, resten van waterplanten en dergelijke.
 18. De gebruikte materialen mogen geen nadelig effect op de waterkwaliteit hebben.

Voorwaarde verwijderen vergunde werken bij groot onderhoud door het waterschap

Indien het waterschap in het kader van groot onderhoud de regionale waterkering moet aanpassen, dan moet de vergunninghouder de steiger, beplanting en bestrating op eigen kosten verwijderen en eventueel terugplaatsen na afronding van de waterschapswerkzaamheden.

Als de vergunninghouder dit niet binnen 12 weken doet, waardoor de waterschapswerkzaamheden stil kunnen komen te liggen, dan kan het waterschap de steiger, beplanting en bestrating verwijderen op kosten van de vergunninghouder.

Overwegingen

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij rekening gehouden met de volgende overwegingen.

- Er zijn tuinen aangelegd in de beschermingszone van de hoofdwatgang waardoor onderhoud niet meer mogelijk is. Tevens werd deze zone gebruikt om toegang te hebben tot het gemaal.
Er is een notariële akte opgesteld waarbij:
 - toegang tot gemaal aan de overzijde is geregeld;
 - kwalitatieve verplichting aan de overzijde is vastgelegd.
- Om aan de overzijde te komen ligt er momenteel een zeer instabiele brug. Deze wordt vervangen door een dam met duiker of door een brug. Aangezien deze op korte termijn gerealiseerd moet zijn is in deze watervergunning opgenomen dat dit binnen 3 maanden gerealiseerd moet zijn.
- Wetterskip Fryslân heeft plannen om het gemaal aan te passen. Daarom zal de dam met duiker maar kortdurend gebruikt worden. Derhalve mag er in plaats van beton gebruik worden gemaakt van een spirosol duiker. Mogelijk wordt de bestaande brug verbeterd waardoor er gebruik kan worden gemaakt van de brug. De dam met duiker hoeft dan niet te


WETTERSKIP
FRYSLÂN

worden aangelegd. Echter mag dit alleen indien Wetterskip Fryslân de brug heeft goedgekeurd voor gebruik voor toegang naar het gemaal. Daarvoor dient de aanvrager de tekeningen en berekeningen van de brug toe te sturen aan Wetterskip Fryslân.

- Het chalet is op exact dezelfde locatie als het vorige chalet.

De doelstellingen van het watersysteembeheer verzetten zich niet tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Aan de vergunning zijn voorwaarden verbonden die noodzakelijk zijn uit het oogpunt van bescherming van de doelstellingen van het watersysteembeheer.

De aanvraag is getoetst aan het ontheffingenbeleid/de beleidsregels waterkwantiteit van Wetterskip Fryslân en er zijn vanuit dat oogpunt gezien geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

Leges

Voor deze watervergunning zal bij afzonderlijk besluit een legesbedrag van € 1.319,50 in rekening worden gebracht.

Procedure

Met betrekking tot deze aanvraag watervergunning wordt de in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure gevolgd.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

R. Goseling,
vakgroepleider Vergunningverlening.

Deze vergunning is digitaal tot stand gekomen en daarom niet voorzien van een handtekening.

Bezwaarschriftprocedure

Bezwaarschrift

Binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief kunt u, met toepassing van afdeling 6.2 van de Algemene wet bestuursrecht, tegen dit besluit bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân.

Ingevolge artikel 6:5 lid 1 Awb dient het bezwaarschrift te worden ondertekend en tenminste te bevatten:

- Uw naam en adres
- De dagtekening
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- De gronden van bezwaar.

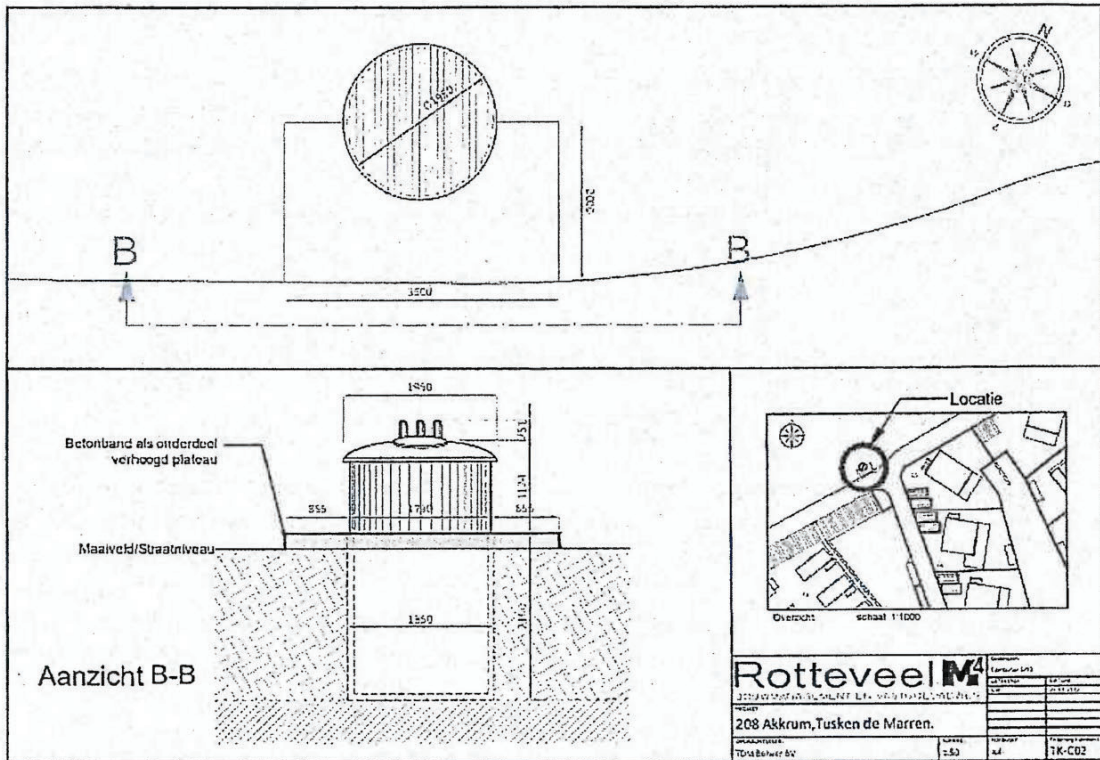
Voorlopige voorziening

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van onverwijlde spoed, met toepassing van artikel 8:81 Awb, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

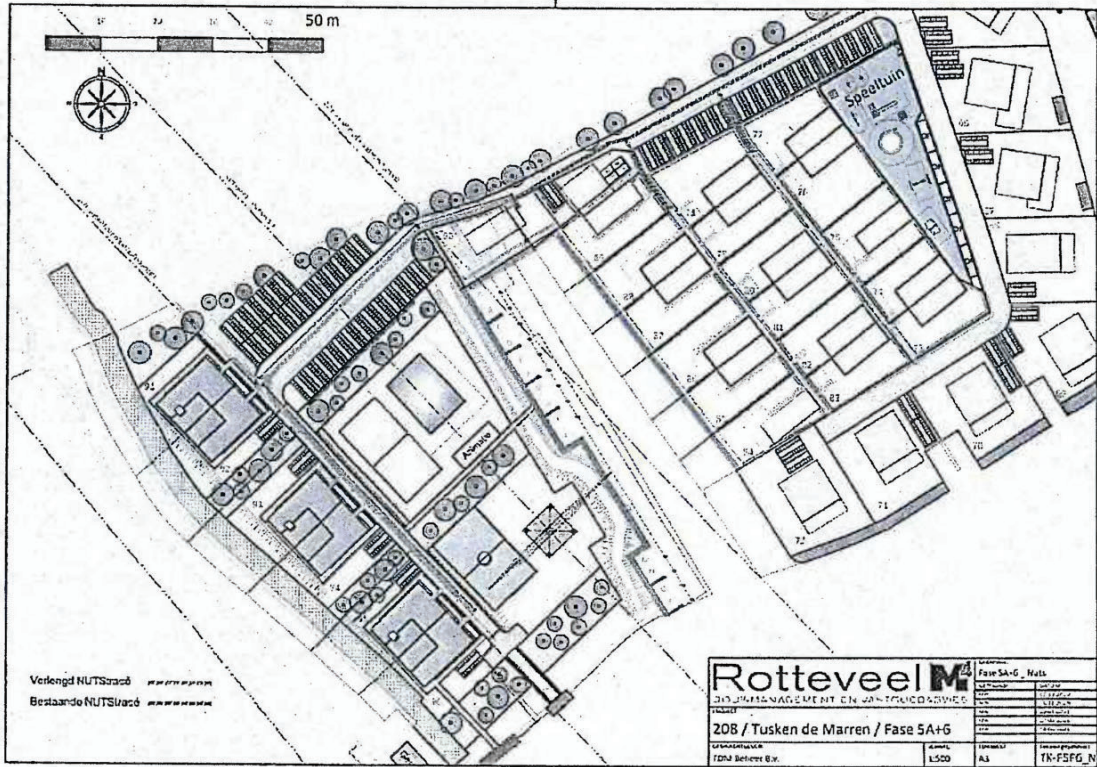
Informatie

Voor verdere informatie over het indienen van een bezwaarschrift of het vragen van een voorlopige voorziening kunt u contact opnemen met de vakgroep Juridische Zaken van Wetterskip Fryslân, telefoonnummer 058-2922222.

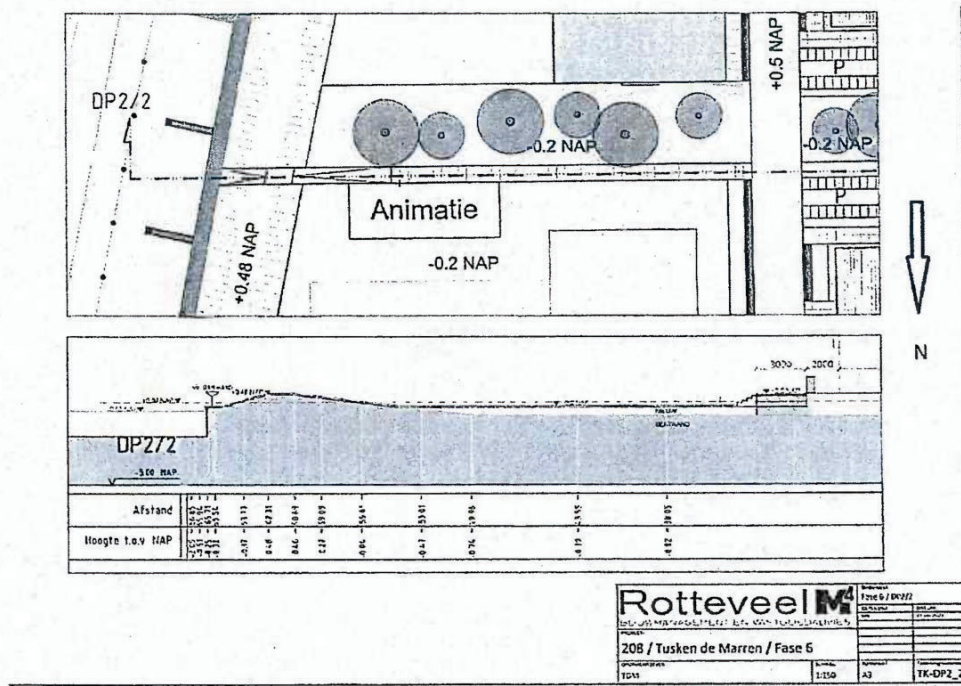
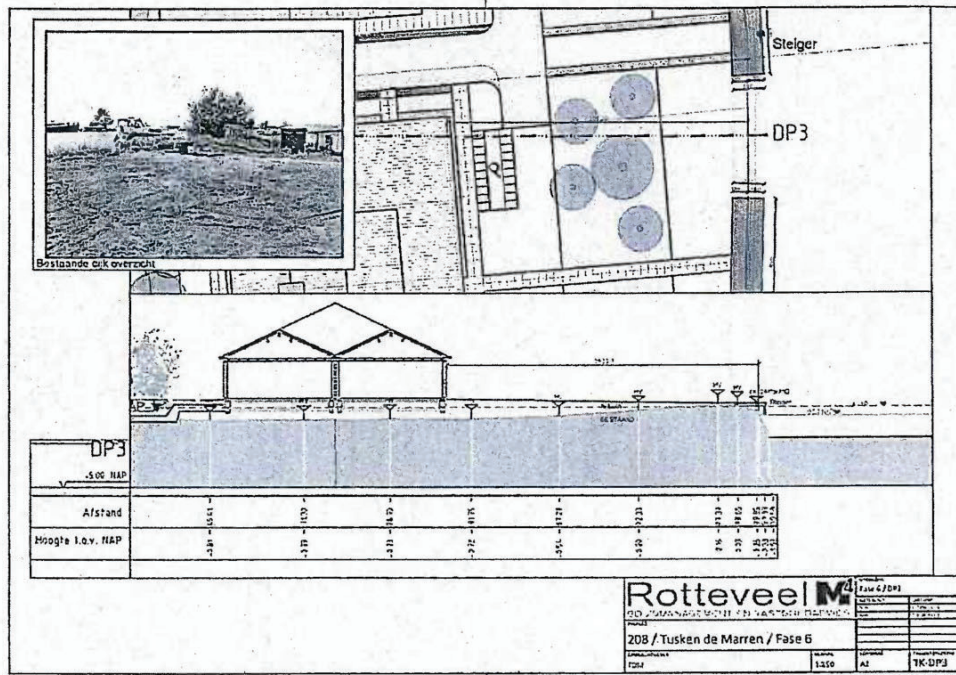
Bijlage A: Ondergrondse container



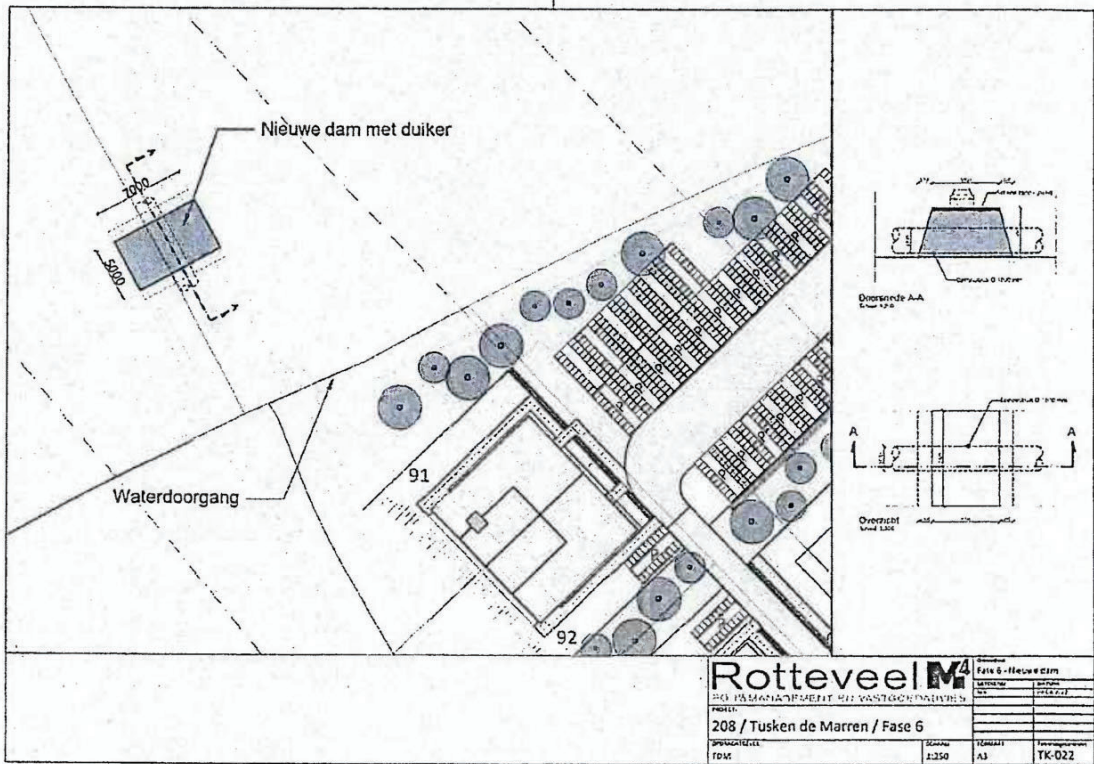
Bijlage B: Nutstracé



Bijlage C : Steigers



Bijlage E: Locatie nieuwe dam



BIJLAGE 5

AARDEMA

VAN BOETZELAER
ADVOCATEN



recreatiepark
TUSKEN DE MARREN

Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
-ook per mail-

Betreft: bezwaar watervergunning WF-40919

Alkmaar, 16 september 2022

Geacht bestuur van Wetterskip Fryslân,

Hartelijk dank dat wij eindelijk de vergunning binnenkregen voor het restant van de af te ronden werkzaamheden voor recreatiepark Tusken de Marren. De vergunning is verstuurd op 8 augustus 2022 onder nummer WF-40919.

Het heeft ons inziens veel te lang geduurd. Wij denken dat de achterliggende achtergrond is dat jullie formeel geen recht van overpad hebben voor de bereikbaarheid van het gemaal en dat wij daar mede last van hebben gehad.

Ons inziens staan er een aantal niet reële zaken in de vergunning, waar wij bij deze bezwaar tegen willen maken. De gronden waarop dat gebeurt zijn de volgende:

- De vergunning staat op naam van Rotteveel M4 B.V. echter de aanvrager is TDM Beheer B.V. en dat is ook de partij die in Akkrum alle ontwikkelingen doet;
- U geeft bij 1 aan dat er 10 oktober een goedgekeurde brug zou moeten liggen, terwijl dat niet is afgesproken en het ook niet realistisch is;
- Verderop staat dat wij 3 maanden de tijd zouden hebben voor de brug. Hoe zit dit?
- Er staat dat wij 10 september tekeningen moeten aanleveren. Daar zijn wij mee bezig, maar is nog niet gereed;
- Bij de overwegingen noemt u dat de zone gebruikt werd voor toegang tot het gemaal, maar nogmaals die toegang was niet geregeld en ons inziens ligt daar de kern van het probleem;
- Er wordt een duiker gevraagd met een minimale diameter van 180 cm, wat ons een erg grote duiker lijkt. Zeker vanwege het feit dat het een tijdelijke situatie betreft i.v.m. de aanpassingen die jullie bij het gemaal willen doen;
- Overigens geven jullie zelf in de vergunning aan dat het een tijdelijke situatie betreft, dus zouden wij willen proberen om het op te lossen met draglineschotten die sterk genoeg zijn om de krachten te dragen om veilig over te steken;
- De steiger op de kop van het weggetje voor de familiehuizen langs, aan de kant van de Meinesleat, was wel ingediend, maar zit niet bij de goedgekeurde stukken. Wij gaan ervanuit dat het zo akkoord is.

Om te voorkomen dat we in een formele bezwarenprocedure terecht komen zouden wij het op prijs stellen om het in onderling overleg op te lossen. Het lijkt ons handig om hier op locatie een overleg voor te plannen. Wij sturen een kopie van dit schrijven naar vergunningverlener [REDACTED] met het verzoek of zij contact met ons wil opnemen voor het maken van de afspraak.

Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,
namens TDM Beheer B.V.

[REDACTED]

Kopie:

[REDACTED]

BIJLAGE 2

AARDEMA

VAN BOETZELAER
ADVOCATEN



TDM Beheer B.V.
T.a.v. [REDACTED] J
Robijnstraat 30
1812 RB Alkmaar

Leeuwarden, 23 juli 2024
Bijlage: 1

Ons kenmerk: WF-40919
Tel: 058 - 292 2222

Vakgroep: Vergunningverlening
E-mail: [REDACTED] J [@weterskipfryslan.nl](mailto:[REDACTED]@weterskipfryslan.nl)

Onderwerp: Intrekken van de aan u verleende vergunning

Geachte [REDACTED] J

Op 5 augustus 2022 hebben wij een besluit genomen op de door u, namens TDM, ingediende aanvraag van 8 juni 2021. Tegen dit besluit heeft u namens TDM op 16 september 2022 bezwaar aangetekend. Bij de beoordeling van uw bezwaarschrift, hebben wij geconstateerd dat u zich niet kunt vinden in de voorschriften. Daarnaast hebben wij ook geconstateerd dat bij de besluitvorming van 8 augustus 2022 is uitgegaan van onjuiste gegevens. Zo is uitgegaan van het bestaan van een notariële akte, alsook dat er wijzigingen plaats zouden vinden aan de brug. Gelet hierop is het besluit onzorgvuldig tot stand gekomen. Daarom hebben wij besloten het besluit van 5 augustus 2022 in te trekken. Wij zullen opnieuw beslissen op uw aanvraag.

Hierop vooruitlopend wijzen wij u op het volgende. Mede gelet op de feitelijke onmogelijkheid om met het benodigde materieel het onderhoud van de hoofdwatergang uit te voeren, is de situatie op dit moment niet vergunbaar. Immers, wij moeten de mogelijkheid hebben om in geval van calamiteiten, maar ook voor onderhoud, het gemaal te bereiken.

U zult daarom uw aanvraag aan moeten vullen om de gevraagde vergunning te kunnen krijgen. Hiervoor ontvangt u separaat een brief.

Tenslotte merken wij het volgende op. De situatie dat er geen vergunning is, en ook op dit moment niet kan worden verleend, heeft tot gevolg dat de aanleg van de ondergrondse containers, een nutstracé, van tuinen en beplanting in de beschermingszone, het chalet in de beschermingszone en de aanleg van steigers, niet is vergund.

Omdat de bewoners van de betreffende woningen hierbij direct belanghebbende zijn, hebben wij een afschrift van deze brief aan de bewoners toegezonden met een begeleidend schrijven (zie: bijlage).

Ervan uitgaande u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



Dhr. W. Wijma
Vakgroepleider Vergunningverlening

BIJLAGE 3

AARDEMA



VAN BOETZELAER
ADVOCATEN



Rotteveel M4 B.V.
Robijnstraat 30
1812RB Alkmaar

Leeuwarden, 8 augustus 2022
Bijlage(n): Watervergunning
Uw referentie: 208 TMD fase 6

Ons kenmerk: WF-40919
Behandelaar: [redacted] J
Tel: + [redacted] J

Vakgroep Vergunningverlening
Email: [redacted]@weterskipfryslan.nl
OLO nummer: 6143053

Onderwerp: watervergunning

Geachte [redacted] J

Op 8 juni 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het legaliseren van ondergrondse containers, een nutstracé, van tuinen en beplanting in de beschermingszone van de hoofdwatgang, een chalet en het aanleggen van steigers in de kern- en/of beschermingszone van de regionale kering ter hoogte van Ljouwerterdyk te Akkrum in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur van Wetterskip Fryslân een vergunning is vereist.

Het besluit met bijbehorende voorwaarden en informatie over de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen dit besluit of een voorlopige voorziening te vragen, sturen wij u hierbij toe. Voor deze watervergunning zal bij afzonderlijk besluit een legesbedrag van € 1.319,50 in rekening worden gebracht.

Wij adviseren u om na te gaan of u voor de voorgenomen werkzaamheden andere vergunningen of toestemmingen nodig heeft.

Voor nadere inlichtingen over deze brief en de watervergunning kunt u contact opnemen met [redacted] J van vakgroep Vergunningverlening, tel. [redacted] J.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

R. Goseling,
vakgroepleider Vergunningverlening.

Deze brief is digitaal tot stand gekomen en daarom niet voorzien van een handtekening.

WATERVERGUNNING

Leeuwarden, 8 augustus 2022

Kenmerk: WF-40919

Op 8 juni 2021 hebben wij van TDM Beheer B.V. te Alkmaar een aanvraag ontvangen voor een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het legaliseren van ondergrondse containers, een nutstracé, van tuinen en beplanting in de beschermingszone van de hoofdwatgang, een chalet en het aanleggen van steigers in de kern- en/of beschermingszone van de regionale kering ter hoogte van Ljouwerterdyk te Akkrum in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur van Wetterskip Fryslân een vergunning is vereist.

BESLUIT

Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân besluit, gezien het voorgaande en gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur van Wetterskip Fryslân TDM Beheer B.V. c.q. diens rechtverkrijgenden, vergunning te verlenen op basis van artikel 3.2 van de Keur van Wetterskip Fryslân. De vergunning betreft het legaliseren van ondergrondse containers, een nutstracé, van tuinen en beplanting in de beschermingszone van de hoofdwatgang, een chalet en het aanleggen van steigers in de kern- en/of beschermingszone van de regionale kering ter hoogte van Ljouwerterdyk te Akkrum, zoals nader staat aangegeven op de bijgaande situatietekeningen (Bijlage A tot en met Bijlage E).

Begripsomschrijving

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Vergunninghouder: TDM Beheer B.V.
Robijnstraat 30
1812RB Alkmaar

Waterschap: Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900AA Leeuwarden

Aan deze vergunning zijn de hierna geformuleerde voorwaarden verbonden.

Algemene voorwaarden

1. De aanvang van de werkzaamheden bedoeld in deze vergunning, dient ten minste drie

werkdagen van te voren aan het waterschap te worden gemeld op telefoonnummer 058 2922222 onder vermelding van de heer [REDACTED]

2. De vergunning dient op het werk aanwezig te zijn.
3. Indien er binnen achttien maanden na dagtekening van deze vergunning niet met de werkzaamheden is gestart, of als de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van twaalf maanden hebben stilgelegen, vervalt de vergunning.

Bijzondere voorwaarden

Dam met duiker in een hoofdwatgang of aanleggen van brug

1. Uiterlijk 10 oktober ligt er een door Wetterskip Fryslân goedgekeurde brug.
 - a. Uiterlijk 10 september wordt er een tekening aangeleverd voorzien van een rapportage waarin is berekend welke lasten de brug kan dragen.
 - b. Het doorstroomprofiel mag niet worden verkleind.
 - c. Eventuele beschadigingen van het talud dienen te worden hersteld.
2. In afwijking op voorwaarde 1 mag er ook een dam met duiker worden aangelegd.
 - a. Uiterlijk 10 oktober dient de dam met duiker te zijn gerealiseerd.
 - b. De duiker dient onder toezicht van een daartoe bevoegde medewerker van Wetterskip Fryslân te worden aangebracht.
 - c. Indien de duiker door middel van afdamming het droge wordt gelegd dient dit in overleg met de rayonbeheerder te worden uitgevoerd.
 - d. De aan te leggen dam mag maximaal 10 meter breed op de waterlijn zijn.
 - e. De te leggen duiker dient een inwendige diameter te hebben van minimaal 1800 mm.
 - f. De binnenonderkant van de duiker dient op -3,00 m NAP te worden aangelegd.
 - g. De duiker dient zonder knikpunten of bochten te worden aangelegd.
 - h. Aan weerszijden van de dam dienen taluds te worden aangelegd (1:1,5 of minder steil) of damleggers te worden aangebracht.

Aan te leggen steigers in de kern- en of beschermingszone van de regionale waterkering

1. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag ingediende overzichtstekening en de daarbij behorende rapportage.
2. De werkzaamheden dienen onder toezicht van een daartoe bevoegde medewerker van Wetterskip Fryslân te worden uitgevoerd.
3. Eenmaal in uitvoering genomen dienen de werkzaamheden onafgebroken te worden uitgevoerd.
4. Ontgravingen in de waterkering dienen tot het minimum te worden beperkt.
5. Afwijkingen in uitvoering, maatvoering, constructies en/of werkwijze dienen vooraf met Wetterskip Fryslân te worden overlegd.
6. De vergunninghouder verplicht zich de uitgevoerde werken gedurende een jaar na het gereedkomen te onderhouden ten genoegen van Wetterskip Fryslân.
7. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden dient, mits aanwezig, de grasbegroeiing (inclusief werkstrook) te worden gemaaid.
8. Ter plaatse van de ontgraving dienen, mits aanwezig, graszoden van voldoende dikte te worden

gestoken.

9. De gestoken graszoden dienen naast de ontgraving te worden opgeslagen.
10. Grond die bij de graafwerkzaamheden vrijkomt dient in de oorspronkelijke laagopbouw te worden teruggebracht in lagen van maximaal 0,50 meter.
11. Elke laagopbouw dient te worden verdicht met een mechanische stamper of trilplaat.
12. Voor het afdekken van de aanvulling moeten de terzijde opgeslagen graszoden aaneengesloten worden teruggelegd.
13. Een tekort aan materialen moet worden aangevuld door materiaal van de oorspronkelijke kwaliteit en hoedanigheid.
14. Eventuele beschadigingen van de waterkering als gevolg van de werkzaamheden dienen zo snel mogelijk en in ieder geval voor aanvang van het stormseizoen volledig te zijn hersteld.
15. Het bestaande profiel van het oppervlaktewaterlichaam mag niet worden gewijzigd.
16. Beschadigingen en/of verzakkingen van de steiger worden direct hersteld.
17. De steiger dient te worden vrijgehouden van (drijf)vuil, resten van waterplanten en dergelijke.
18. De gebruikte materialen mogen geen nadelig effect op de waterkwaliteit hebben.

Voorwaarde verwijderen vergunde werken bij groot onderhoud door het waterschap

Indien het waterschap in het kader van groot onderhoud de regionale waterkering moet aanpassen, dan moet de vergunninghouder de steiger, beplanting en bestrating op eigen kosten verwijderen en eventueel terugplaatsen na afronding van de waterschapswerkzaamheden.

Als de vergunninghouder dit niet binnen 12 weken doet, waardoor de waterschapswerkzaamheden stil kunnen komen te liggen, dan kan het waterschap de steiger, beplanting en bestrating verwijderen op kosten van de vergunninghouder.

Overwegingen

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij rekening gehouden met de volgende overwegingen.

- Er zijn tuinen aangelegd in de beschermingszone van de hoofdwatgang waardoor onderhoud niet meer mogelijk is. Tevens werd deze zone gebruikt om toegang te hebben tot het gemaal.

Er is een notariële akte opgesteld waarbij:

toegang tot gemaal aan de overzijde is geregeld;

kwalitatieve verplichting aan de overzijde is vastgelegd.

- Om aan de overzijde te komen ligt er momenteel een zeer instabiele brug. Deze wordt vervangen door een dam met duiker of door een brug. Aangezien deze op korte termijn gerealiseerd moet zijn is in deze watervergunning opgenomen dat dit binnen 3 maanden gerealiseerd moet zijn.
- Wetterskip Fryslân heeft plannen om het gemaal aan te passen. Daarom zal de dam met duiker maar kortdurend gebruikt worden. Derhalve mag er in plaats van beton gebruik worden gemaakt van een spirosol duiker. Mogelijk wordt de bestaande brug verbeterd waardoor er gebruik kan worden gemaakt van de brug. De dam met duiker hoeft dan niet te

worden aangelegd. Echter mag dit alleen indien Wetterskip Fryslân de brug heeft goedgekeurd voor gebruik voor toegang naar het gemaal. Daarvoor dient de aanvrager de tekeningen en berekeningen van de brug toe te sturen aan Wetterskip Fryslân.

- Het chalet is op exact dezelfde locatie als het vorige chalet.

De doelstellingen van het watersysteembeheer verzetten zich niet tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Aan de vergunning zijn voorwaarden verbonden die noodzakelijk zijn uit het oogpunt van bescherming van de doelstellingen van het watersysteembeheer.

De aanvraag is getoetst aan het ontheffingenbeleid/de beleidsregels waterkwantiteit van Wetterskip Fryslân en er zijn vanuit dat oogpunt gezien geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

Leges

Voor deze watervergunning zal bij afzonderlijk besluit een legesbedrag van € 1.319,50 in rekening worden gebracht.

Procedure

Met betrekking tot deze aanvraag watervergunning wordt de in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure gevolgd.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

R. Goseling,
vakgroepleider Vergunningverlening.

Deze vergunning is digitaal tot stand gekomen en daarom niet voorzien van een handtekening.

Bezwaarschriftprocedure

Bezwaarschrift

Binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief kunt u, met toepassing van afdeling 6.2 van de Algemene wet bestuursrecht, tegen dit besluit bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân.

Ingevolge artikel 6:5 lid 1 Awb dient het bezwaarschrift te worden ondertekend en tenminste te bevatten:

- Uw naam en adres
- De dagtekening
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- De gronden van bezwaar.

Voorlopige voorziening

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van onverwijlde spoed, met toepassing van artikel 8:81 Awb, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

Informatie

Voor verdere informatie over het indienen van een bezwaarschrift of het vragen van een voorlopige voorziening kunt u contact opnemen met de vakgroep Juridische Zaken van Wetterskip Fryslân, telefoonnummer 058-2922222.