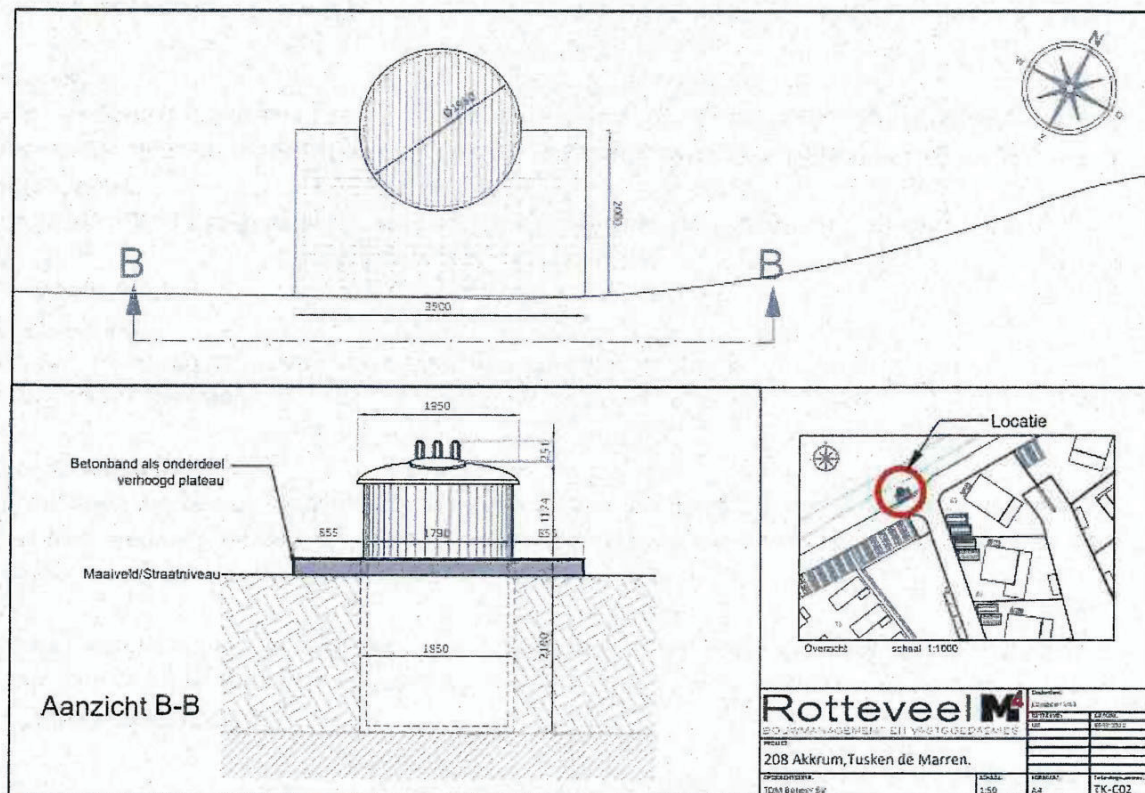
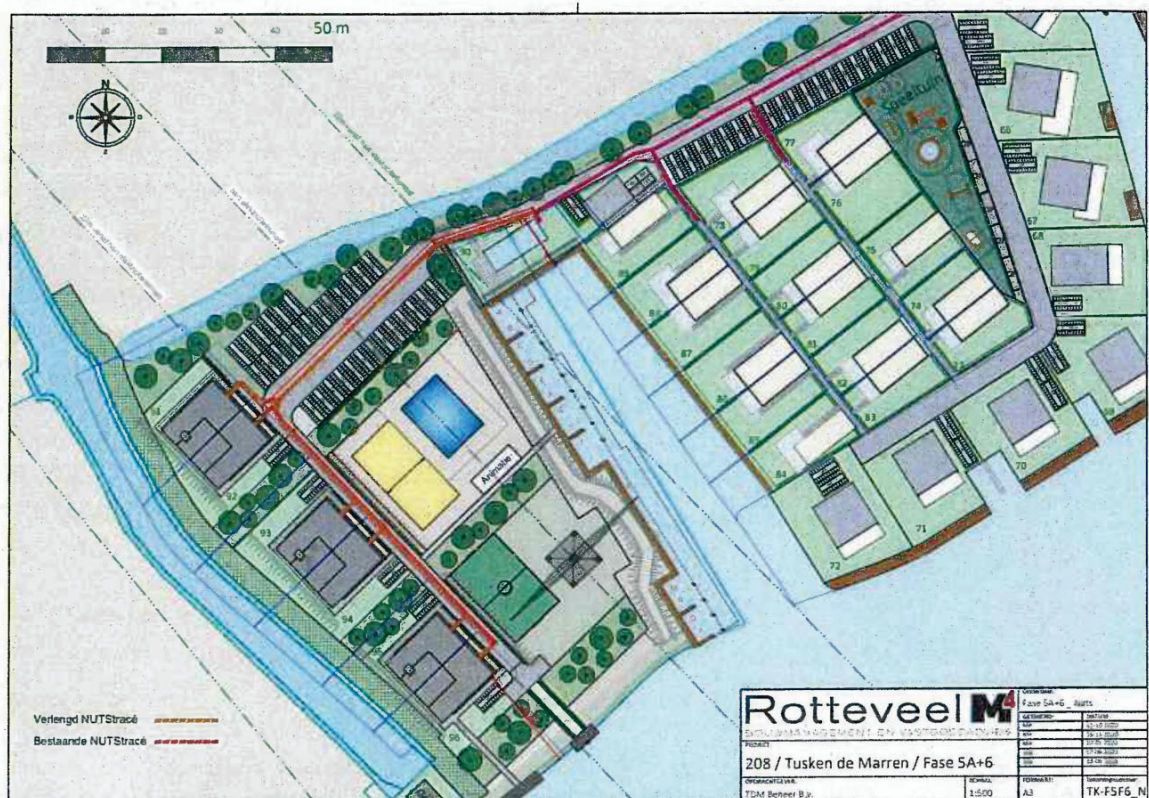


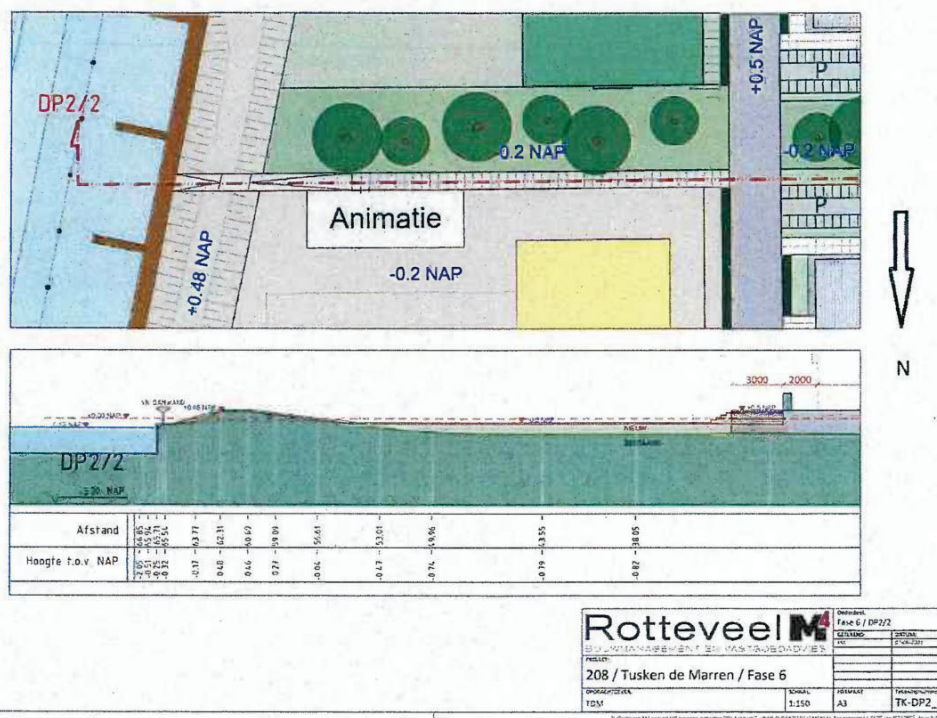
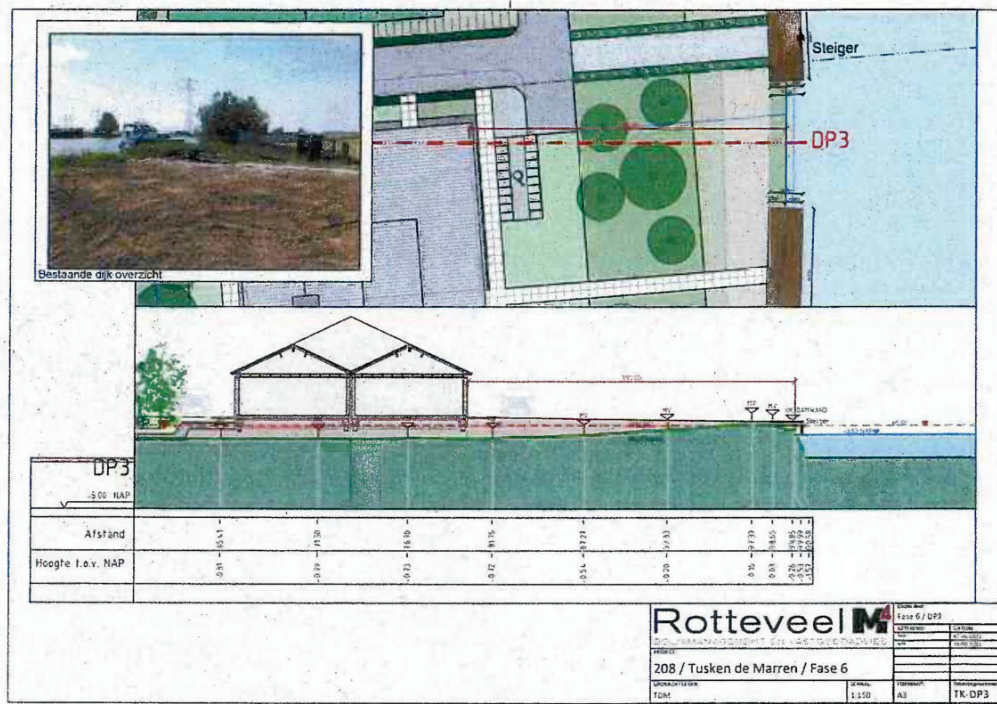
Bijlage A: Ondergrondse container



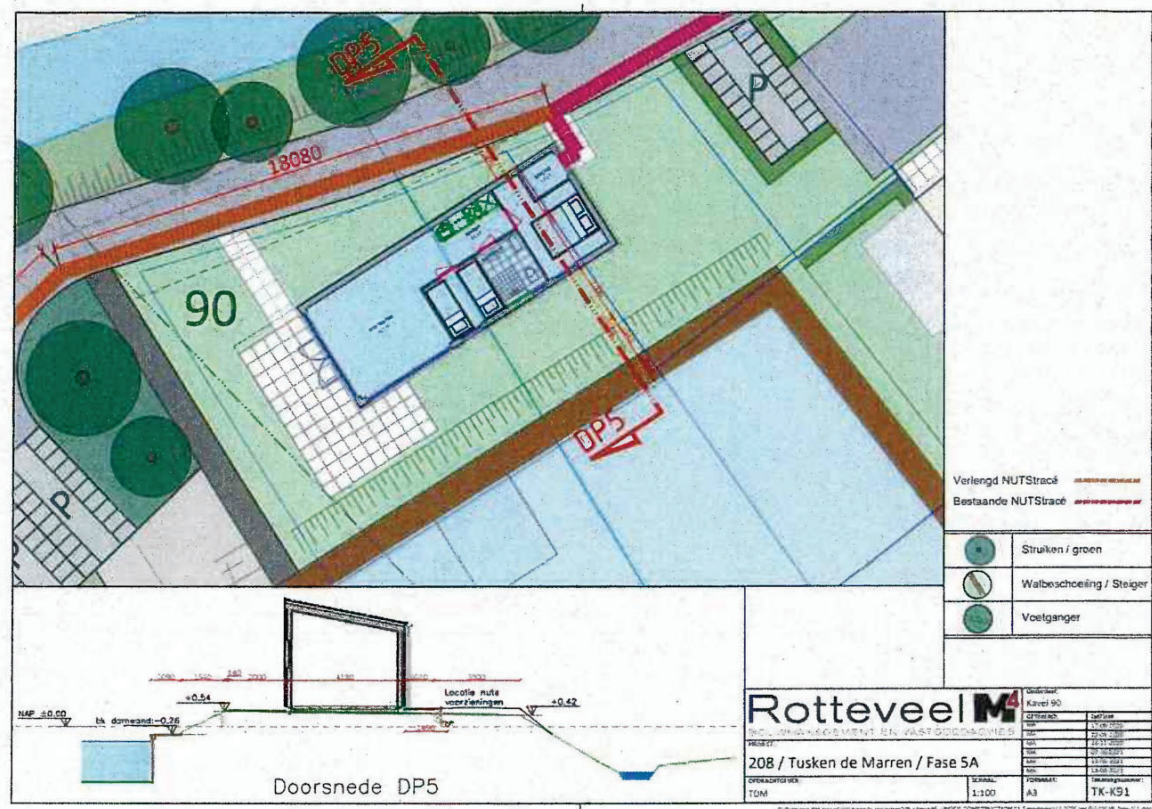
Bijlage B: Nutstracé



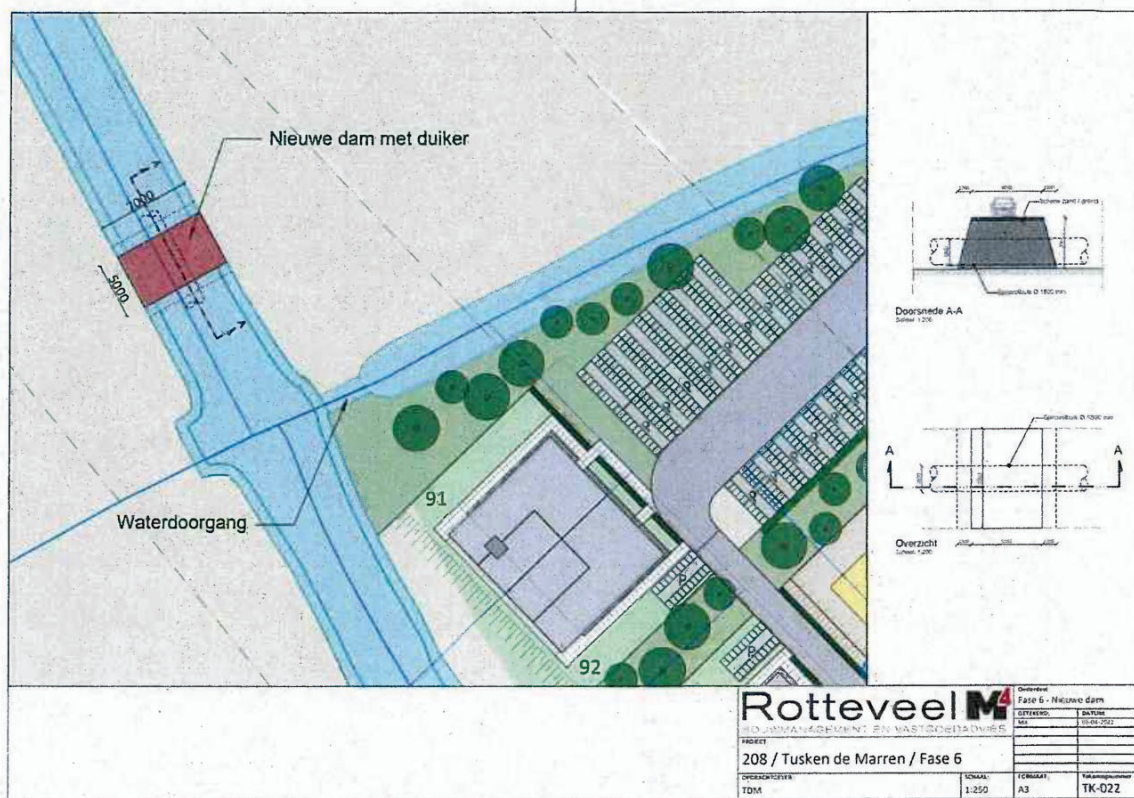
Bijlage C : Steigers



Bijlage D: Chalet



Bijlage E: Locatie nieuwe dam



Rotteveel M4 B.V.
Robijnstraat 30
1812RB Alkmaar

Leeuwarden, 8 augustus 2022
Bijlage(n): Watervergunning
Uw referentie: 208 TMD fase 6

Ons kenmerk: WF-40919
Behandelaar: [redacted]
Tel: [redacted]

Vakgroep Vergunningverlening
[redacted]@wetterskipfryslan.nl
OLO nummer: 6143053

Onderwerp: watervergunning

Geachte [redacted],

Op 8 juni 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het legaliseren van ondergrondse containers, een nutstracé, van tuinen en beplanting in de beschermingszone van de hoofdwatgang, een chalet en het aanleggen van steigers in de kern- en/of beschermingszone van de regionale kering ter hoogte van Ljouwerterdyk te Akkrum in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur van Wetterskip Fryslân een vergunning is vereist.

Het besluit met bijbehorende voorwaarden en informatie over de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen dit besluit of een voorlopige voorziening te vragen, sturen wij u hierbij toe. Voor deze watervergunning zal bij afzonderlijk besluit een legesbedrag van € 1.319,50 in rekening worden gebracht.

Wij adviseren u om na te gaan of u voor de voorgenomen werkzaamheden andere vergunningen of toestemmingen nodig heeft.

Voor nadere inlichtingen over deze brief en de watervergunning kunt u contact opnemen met [redacted] van vakgroep Vergunningverlening, tel. [redacted].

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

R. Goseling,
vakgroepleider Vergunningverlening.

Deze brief is digitaal tot stand gekomen en daarom niet voorzien van een handtekening.

WATERVERGUNNING

Leeuwarden, 8 augustus 2022

Kenmerk: WF-40919

Op 8 juni 2021 hebben wij van TDM Beheer B.V. te Alkmaar een aanvraag ontvangen voor een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het legaliseren van ondergrondse containers, een nutstracé, van tuinen en beplanting in de beschermingszone van de hoofdwatgang, een chalet en het aanleggen van steigers in de kern- en/of beschermingszone van de regionale kering ter hoogte van Ljouwerterdyk te Akkrum in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur van Wetterskip Fryslân een vergunning is vereist.

BESLUIT

Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân besluit, gezien het voorgaande en gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur van Wetterskip Fryslân TDM Beheer B.V. c.q. diens rechtverkrijgenden, vergunning te verlenen op basis van artikel 3.2 van de Keur van Wetterskip Fryslân. De vergunning betreft het legaliseren van ondergrondse containers, een nutstracé, van tuinen en beplanting in de beschermingszone van de hoofdwatgang, een chalet en het aanleggen van steigers in de kern- en/of beschermingszone van de regionale kering ter hoogte van Ljouwerterdyk te Akkrum, zoals nader staat aangegeven op de bijgaande situatietekeningen (Bijlage A tot en met Bijlage E).

Begripsomschrijving

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Vergunninghouder: TDM Beheer B.V.
Robijnstraat 30
1812RB Alkmaar

Waterschap: Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900AA Leeuwarden

Aan deze vergunning zijn de hierna geformuleerde voorwaarden verbonden.

Algemene voorwaarden

1. De aanvang van de werkzaamheden bedoeld in deze vergunning, dient ten minste drie

werkdagen van te voren aan het waterschap te worden gemeld op telefoonnummer 058 2922222 onder vermelding van de [REDACTED] J

2. De vergunning dient op het werk aanwezig te zijn.
3. Indien er binnen achttien maanden na dagtekening van deze vergunning niet met de werkzaamheden is gestart, of als de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van twaalf maanden hebben stilgelegen, vervalt de vergunning.

Bijzondere voorwaarden

Dam met duiker in een hoofdwatgang of aanleggen van brug

1. Uiterlijk 10 oktober ligt er een door Wetterskip Fryslân goedgekeurde brug.
 - a. Uiterlijk 10 september wordt er een tekening aangeleverd voorzien van een rapportage waarin is berekend welke lasten de brug kan dragen.
 - b. Het doorstroomprofiel mag niet worden verkleind.
 - c. Eventuele beschadigingen van het talud dienen te worden hersteld.
2. In afwijking op voorwaarde 1 mag er ook een dam met duiker worden aangelegd.
 - a. Uiterlijk 10 oktober dient de dam met duiker te zijn gerealiseerd.
 - b. De duiker dient onder toezicht van een daartoe bevoegde medewerker van Wetterskip Fryslân te worden aangebracht.
 - c. Indien de duiker door middel van afdamming het droge wordt gelegd dient dit in overleg met de rayonbeheerder te worden uitgevoerd.
 - d. De aan te leggen dam mag maximaal 10 meter breed op de waterlijn zijn.
 - e. De te leggen duiker dient een inwendige diameter te hebben van minimaal 1800 mm.
 - f. De binnenonderkant van de duiker dient op -3,00 m NAP te worden aangelegd.
 - g. De duiker dient zonder knikpunten of bochten te worden aangelegd.
 - h. Aan weerszijden van de dam dienen taluds te worden aangelegd (1:1,5 of minder steil) of damleggers te worden aangebracht.

Aan te leggen steigers in de kern- en of beschermingszone van de regionale waterkering

1. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag ingediende overzichtstekening en de daarbij behorende rapportage.
2. De werkzaamheden dienen onder toezicht van een daartoe bevoegde medewerker van Wetterskip Fryslân te worden uitgevoerd.
3. Eenmaal in uitvoering genomen dienen de werkzaamheden onafgebroken te worden uitgevoerd.
4. Ontgravingen in de waterkering dienen tot het minimum te worden beperkt.
5. Afwijkingen in uitvoering, maatvoering, constructies en/of werkwijze dienen vooraf met Wetterskip Fryslân te worden overlegd.
6. De vergunninghouder verplicht zich de uitgevoerde werken gedurende een jaar na het gereedkomen te onderhouden ten genoegen van Wetterskip Fryslân.
7. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden dient, mits aanwezig, de grasbegroeiing (inclusief werkstrook) te worden gemaaid.
8. Ter plaatse van de ontgraving dienen, mits aanwezig, graszoden van voldoende dikte te worden

gestoken.

9. De gestoken graszoden dienen naast de ontgraving te worden opgeslagen.
10. Grond die bij de graafwerkzaamheden vrijkomt dient in de oorspronkelijke laagopbouw te worden teruggebracht in lagen van maximaal 0,50 meter.
11. Elke laagopbouw dient te worden verdicht met een mechanische stamper of trilplaat.
12. Voor het afdekken van de aanvulling moeten de terzijde opgeslagen graszoden aaneengesloten worden teruggelegd.
13. Een tekort aan materialen moet worden aangevuld door materiaal van de oorspronkelijke kwaliteit en hoedanigheid.
14. Eventuele beschadigingen van de waterkering als gevolg van de werkzaamheden dienen zo snel mogelijk en in ieder geval voor aanvang van het stormseizoen volledig te zijn hersteld.
15. Het bestaande profiel van het oppervlaktewaterlichaam mag niet worden gewijzigd.
16. Beschadigingen en/of verzakkingen van de steiger worden direct hersteld.
17. De steiger dient te worden vrijgehouden van (drijf)vuil, resten van waterplanten en dergelijke.
18. De gebruikte materialen mogen geen nadelig effect op de waterkwaliteit hebben.

Voorwaarde verwijderen vergunde werken bij groot onderhoud door het waterschap

Indien het waterschap in het kader van groot onderhoud de regionale waterkering moet aanpassen, dan moet de vergunninghouder de steiger, beplanting en bestrating op eigen kosten verwijderen en eventueel terugplaatsen na afronding van de waterschapswerkzaamheden.

Als de vergunninghouder dit niet binnen 12 weken doet, waardoor de waterschapswerkzaamheden stil kunnen komen te liggen, dan kan het waterschap de steiger, beplanting en bestrating verwijderen op kosten van de vergunninghouder.

Overwegingen

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij rekening gehouden met de volgende overwegingen.

- Er zijn tuinen aangelegd in de beschermingszone van de hoofdwatergang waardoor onderhoud niet meer mogelijk is. Tevens werd deze zone gebruikt om toegang te hebben tot het gemaal.
Er is een notariële akte opgesteld waarbij:
 - toegang tot gemaal aan de overzijde is geregeld;
 - kwalitatieve verplichting aan de overzijde is vastgelegd.
- Om aan de overzijde te komen ligt er momenteel een zeer instabiele brug. Deze wordt vervangen door een dam met duiker of door een brug. Aangezien deze op korte termijn gerealiseerd moet zijn is in deze watervergunning opgenomen dat dit binnen 3 maanden gerealiseerd moet zijn.
- Wetterskip Fryslân heeft plannen om het gemaal aan te passen. Daarom zal de dam met duiker maar kortdurend gebruikt worden. Derhalve mag er in plaats van beton gebruik worden gemaakt van een spirosol duiker. Mogelijk wordt de bestaande brug verbeterd waardoor er gebruik kan worden gemaakt van de brug. De dam met duiker hoeft dan niet te

worden aangelegd. Echter mag dit alleen indien Wetterskip Fryslân de brug heeft goedgekeurd voor gebruik voor toegang naar het gemaal. Daarvoor dient de aanvrager de tekeningen en berekeningen van de brug toe te sturen aan Wetterskip Fryslân.

- Het chalet is op exact dezelfde locatie als het vorige chalet.

De doelstellingen van het watersysteembeheer verzetten zich niet tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Aan de vergunning zijn voorwaarden verbonden die noodzakelijk zijn uit het oogpunt van bescherming van de doelstellingen van het watersysteembeheer.

De aanvraag is getoetst aan het ontheffingenbeleid/de beleidsregels waterkwantiteit van Wetterskip Fryslân en er zijn vanuit dat oogpunt gezien geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

Leges

Voor deze watervergunning zal bij afzonderlijk besluit een legesbedrag van € 1.319,50 in rekening worden gebracht.

Procedure

Met betrekking tot deze aanvraag watervergunning wordt de in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure gevolgd.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

R. Goseling,
vakgroepleider Vergunningverlening.

Deze vergunning is digitaal tot stand gekomen en daarom niet voorzien van een handtekening.

Bezwaarschriftprocedure

Bezwaarschrift

Binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief kunt u, met toepassing van afdeling 6.2 van de Algemene wet bestuursrecht, tegen dit besluit bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân.

Ingevolge artikel 6:5 lid 1 Awb dient het bezwaarschrift te worden ondertekend en tenminste te bevatten:

- Uw naam en adres
- De dagtekening
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- De gronden van bezwaar.

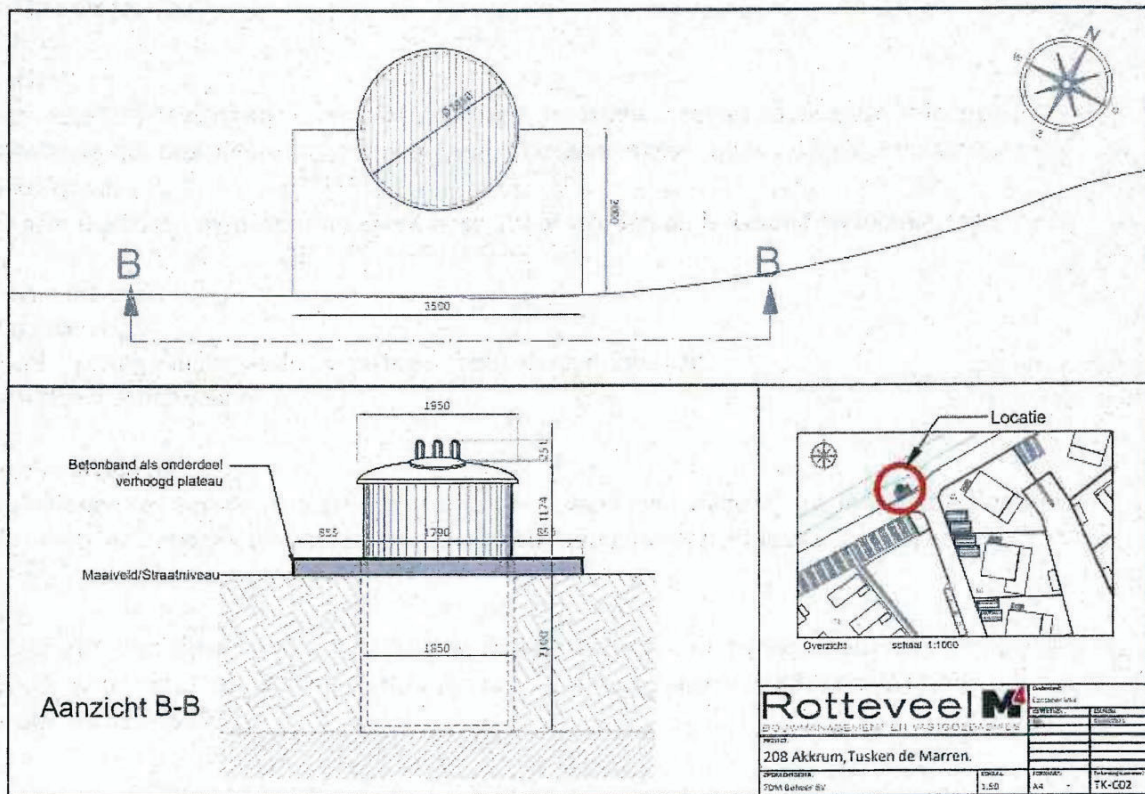
Voorlopige voorziening

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van onverwijlde spoed, met toepassing van artikel 8:81 Awb, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

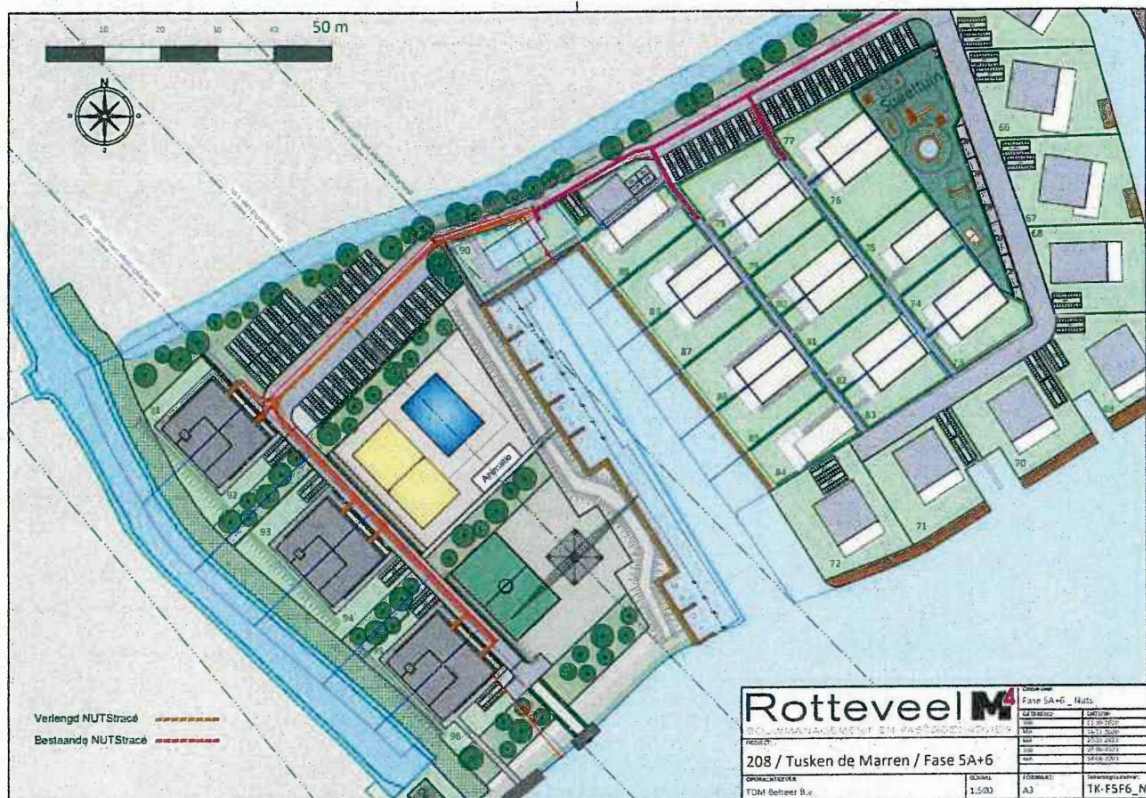
Informatie

Voor verdere informatie over het indienen van een bezwaarschrift of het vragen van een voorlopige voorziening kunt u contact opnemen met de vakgroep Juridische Zaken van Wetterskip Fryslân, telefoonnummer 058-2922222.

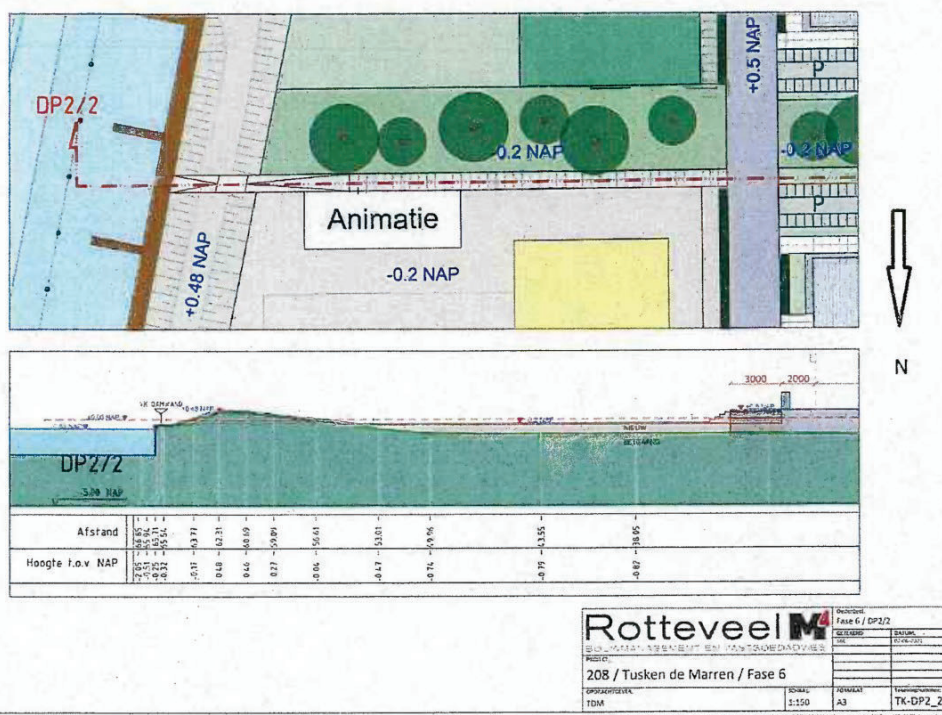
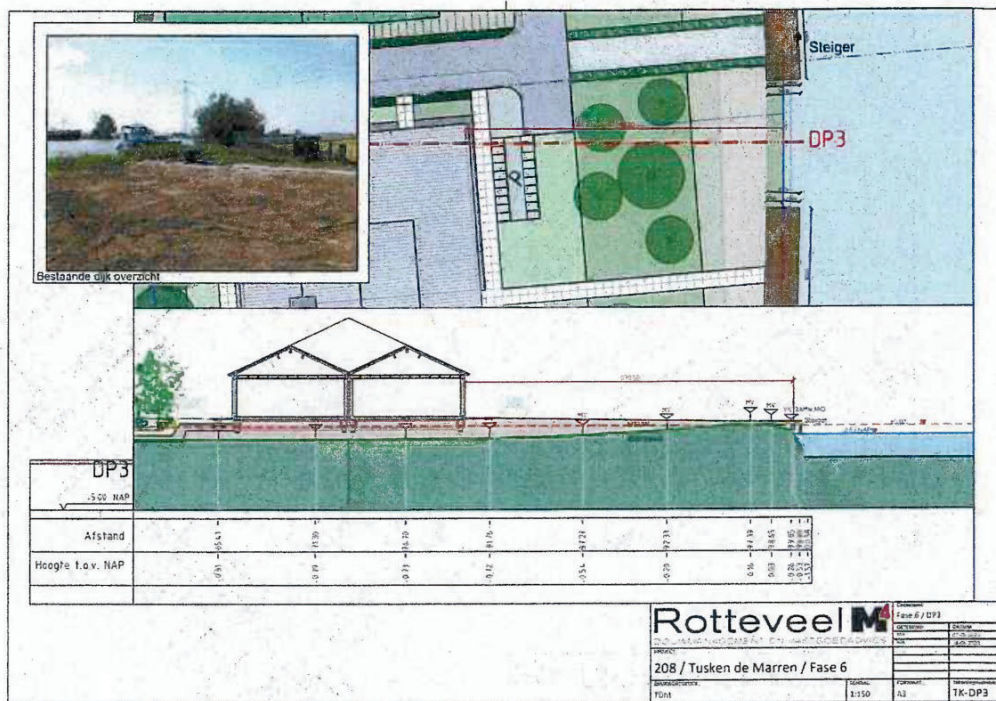
Bijlage A: Ondergrondse container



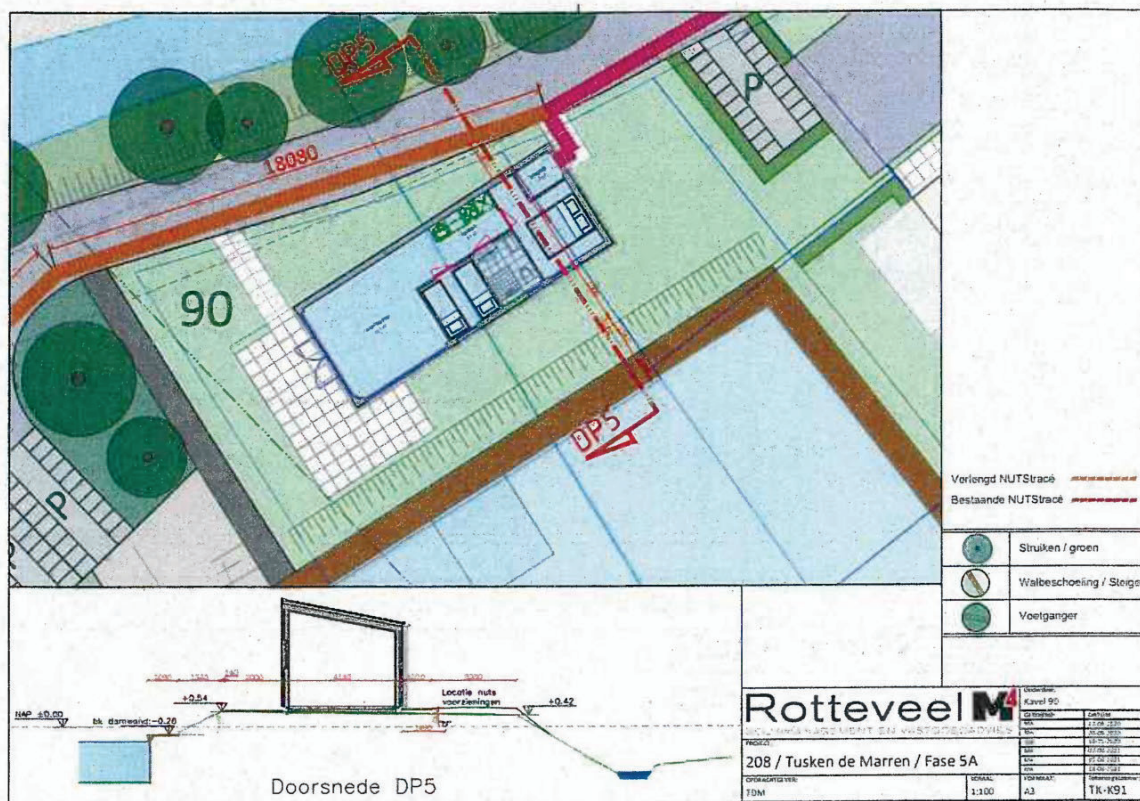
Bijlage B: Nutstracé



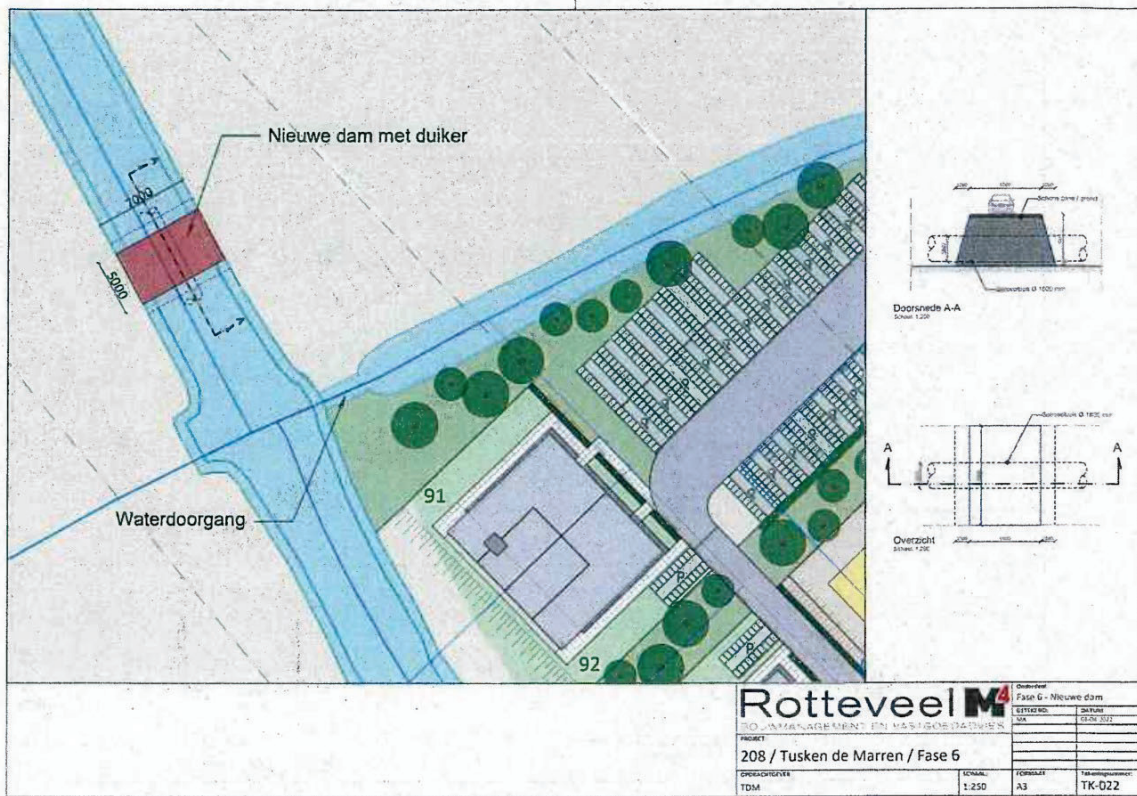
Bijlage C : Steigers



Bijlage D: Chalet



Bijlage E: Locatie nieuwe dam



BIJLAGE 4

AARDEMA

VAN BOETZELAER
ADVOCATEN



recreatiepark

TUSKEN DE MARREN

Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
-ook per mail-

Betreft: bezwaar watervergunning WF-40919

Alkmaar, 16 september 2022

Geacht bestuur van Wetterskip Fryslân,

Hartelijk dank dat wij eindelijk de vergunning binnenkregen voor het restant van de af te ronden werkzaamheden voor recreatiepark Tusken de Marren. De vergunning is verstuurd op 8 augustus 2022 onder nummer WF-40919.

Het heeft ons inziens veel te lang geduurd. Wij denken dat de achterliggende achtergrond is dat jullie formeel geen recht van overpad hebben voor de bereikbaarheid van het gemaal en dat wij daar mede last van hebben gehad.

Ons inziens staan er een aantal niet reële zaken in de vergunning, waar wij bij deze bezwaar tegen willen maken. De gronden waarop dat gebeurt zijn de volgende:

- De vergunning staat op naam van Rotteveel M4 B.V. echter de aanvrager is TDM Beheer B.V. en dat is ook de partij die in Akkrum alle ontwikkelingen doet;
- U geeft bij 1 aan dat er 10 oktober een goedgekeurde brug zou moeten liggen, terwijl dat niet is afgesproken en het ook niet realistisch is;
- Verderop staat dat wij 3 maanden de tijd zouden hebben voor de brug. Hoe zit dit?
- Er staat dat wij 10 september tekeningen moeten aanleveren. Daar zijn wij mee bezig, maar is nog niet gereed;
- Bij de overwegingen noemt u dat de zone gebruikt werd voor toegang tot het gemaal, maar nogmaals die toegang was niet geregeld en ons inziens ligt daar de kern van het probleem;
- Er wordt een duiker gevraagd met een minimale diameter van 180 cm, wat ons een erg grote duiker lijkt. Zeker vanwege het feit dat het een tijdelijke situatie betreft i.v.m. de aanpassingen die jullie bij het gemaal willen doen;
- Overigens geven jullie zelf in de vergunning aan dat het een tijdelijke situatie betreft, dus zouden wij willen proberen om het op te lossen met draglineschotten die sterk genoeg zijn om de krachten te dragen om veilig over te steken;
- De steiger op de kop van het weggetje voor de familiehuizen langs, aan de kant van de Meinesleat, was wel ingediend, maar zit niet bij de goedgekeurde stukken. Wij gaan ervanuit dat het zo akkoord is.

Om te voorkomen dat we in een formele bezwarenprocedure terecht komen zouden wij het op prijs stellen om het in onderling overleg op te lossen. Het lijkt ons handig om hier op locatie een overleg voor te plannen. Wij sturen een kopie van dit schrijven naar vergunningverlener mevrouw [REDACTED] met het verzoek of zij contact met ons wil opnemen voor het maken van de afspraak.

Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,
namens TDM Beheer B.V.

Kopie:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

BIJLAGE 5

AARDEMA



VAN BOETZELAER
ADVOCATEN

Ingediende aanvraag/melding watervergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6143053
Aanvraagnaam	TDM fase 6 Werken op of in dijklichaam
Uw referentiecode	208 TMD fase 6
Ingediend op	08-06-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Werkzaamheden in of op dijklichaam ten behoeve van nutsvoorzieningen en aanlegsteigers
Opmerking	Graag overleg met [REDACTED] inzake project. Beiden zijn op locatie geweest
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Wetterskip Fryslân
Telefoonnummer:	058 2922222
E-mailadres:	info@wetterskipfryslan.nl
Website:	www.wetterskipfryslan.nl
Contactpersoon:	Cluster vergunningverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk of object bouwen, verbouwen of verwijderen bij een waterkering

- Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Kabels of leidingen aanleggen

- Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Steiger of vlonder bouwen, wijzigen of verwijderen

- Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

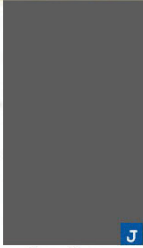
Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37146772
Vestigingsnummer	000018978088
(Statutaire) naam	TDM Beheer B.V.
Handelsnaam	TDM Beheer

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1812RB
Huisnummer	30
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Robijnstraat
Woonplaats	Alkmaar

4 Correspondentieadres

Adres	Robijnstraat 30 1812RB Alkmaar
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	072 - 5155844
Faxnummer	-
E-mailadres	 @rotteveelm4.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37069242
Vestigingsnummer	000020482817
(Statutaire) naam	Rotteveel M4 B.V.
Handelsnaam	Rotteveel M4

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	Bouw- en Vastgoedmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1812RB
Huisnummer	30
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Robijnstraat
Woonplaats	Alkmaar

4 Correspondentieadres

Adres	Robijnstraat 30
	1812RB Alkmaar

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06- [redacted]
Faxnummer	-
E-mailadres	[redacted]@rotteveelm4.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Gemachtigde handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Heerenveen
Kadastrale gemeente	Akkrum
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	643
Bouwplannaam	Tusken de Marren
Bouwnummer	97

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Achterterrein van Tusken de Marren, te weten, groepswoningen fase 6 en de haven

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☒ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

gedeeltelijk beheerder van perceel

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Betreft fase 6 van recreatiepark Tuseken de Marren

Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Bouwwerk of object bouwen, verbouwen of verwijderen bij een waterkering

1 Waterstaatwerk of beschermingszone gebruiken

Wilt u een bestaande vergunning wijzigen?

☐ Ja
☒ Nee

Wat is de geplande begindatum van deze activiteit?

01-05-2021

Geef eventueel een toelichting op de begindatum.

iom opzichter

Wat is de geplande einddatum van deze activiteit?

-

Geef eventueel een toelichting op de einddatum.

-

Omschrijf de activiteit die u wilt uitvoeren.

plaatsen van een Lodge en straatwerk OP de dijk

Waarom wilt u de activiteit uitvoeren?

bestaande Lodge vervangen door een nieuwe uitvoering met dezelfde maatvoering. Deze wordt gelijk aan de bestaande Lodge geplaatst.
Straatwerk voor groepswooningen op de dijk.

Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Bouwwerk of object bouwen, verbouwen of verwijderen bij een waterkering

1 Activiteiten in, op of nabij een waterkering uitvoeren

Welke activiteit(en) wilt u uitvoeren in, op of nabij een waterkering?

- ☒ Oprichten van een gebouw, zoals een woning, bedrijfspand, strandpaviljoen of strandhuisje
- ☐ Aanbrengen van een waterinlaat- of wateruitlaatconstructie
- ☐ Plaatsen van een windturbine(park)
- ☒ Aanleggen van een oprit of grondlichaam
- ☐ Aanbrengen van een baggerdepot of gronddepot
- ☐ Ontgraven van grond
- ☐ Beweiden met vee
- ☐ Organiseren van een wedstrijd of evenement
- ☐ Aanbrengen van beplanting/bomen
- ☐ Verwijderen van beplanting/bomen
- ☐ Uitvoeren van boringen of sonderingen
- ☐ Oprichten van zandbanketten op het strand ten behoeve van niet permanente bebouwing
- ☐ Verplaatsen van zand op het strand (anders dan zandbanket)
- ☐ Andere werkzaamheden

Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Kabels of leidingen aanleggen

1 Waterstaatwerk of beschermingszone gebruiken

Wilt u een bestaande vergunning wijzigen?

☐ Ja
☒ Nee

Wat is de geplande begindatum van deze activiteit?

01-05-2021

Geef eventueel een toelichting op de begindatum.

in uitvoering, besproken met opzichter

Wat is de geplande einddatum van deze activiteit?

07-06-2021

Geef eventueel een toelichting op de einddatum.

-

Omschrijf de activiteit die u wilt uitvoeren.

Nutsvoorzieningen voor drie groepswoningen aanbrengen

Waarom wilt u de activiteit uitvoeren?

tbv nutsaansluiting woningen

Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Kabels of leidingen aanleggen

1 Kabels of leidingen aanleggen

Welke activiteit(en) wilt u uitvoeren met betrekking tot kabels of leidingen?

- ☐ Aanleggen van kabels of leidingen in of nabij een oppervlaktewaterlichaam
- ☒ Aanleggen van kabels of leidingen in, op of nabij een waterkering
- ☐ Aanleggen van kabels of leidingen in, op of nabij een oppervlaktewaterlichaam en een waterkering

Past u bij de werkzaamheden een horizontaal gestuurde boring toe die een oppervlaktewaterlichaam, waterkering of beschermingszone doorkruist?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Welke kabels of leidingen wilt u aanleggen?

- ☐ Aanleggen van een vloeistofleiding
- ☒ Aanleggen van kabels
- ☐ Aanleggen van een warmtetransportleiding
- ☒ Aanleggen van kabels ten behoeve van telecom/televisie
- ☐ Aanleggen van een drukleiding
- ☒ Anders

Welke andere kabels of leidingen legt u aan?

riolering

Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Steiger of vlonder bouwen, wijzigen of verwijderen

1 Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Wilt u een bestaande vergunning
wijzigen?

☐ Ja
☒ Nee

Wat is de geplande begindatum
van deze activiteit?

12-06-2021

Geef eventueel een toelichting op
de begindatum.

-

Wat is de geplande einddatum van
deze activiteit?

01-07-2021

Geef eventueel een toelichting op
de einddatum.

-

Omschrijf de activiteit die u wilt
uitvoeren.

Aanleggen van steigers conform tekening

Waarom wilt u de activiteit
uitvoeren?

Aanleg van kleine boten tbv recreatiepark

Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken

Steiger of vlonder bouwen, wijzigen of verwijderen

1 Steiger of vlonder bouwen, wijzigen of verwijderen

Welke activiteit(en) wilt u uitvoeren met betrekking tot de steiger of vlonder?

- ☐ Bouwen van een steiger
- ☐ Wijzigen van een steiger
- ☐ Bouwen van een vlonder
- ☐ Wijzigen van een vlonder
- ☒ Verwijderen van een vlonder of steiger

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
210607__fase_6--1-DP-2_2_pdf	210607 fase 6-1-DP2_2.pdf	Gegevens steiger of vlonder bouwen, wijzigen of verwijderen Gegevens waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken Gegevens activiteiten in, op of nabij een waterkering uitvoeren Anders	08-06-2021	In behandeling
210607__fase_6--1-DP-3_pdf	210607 fase 6-1-DP3.pdf	Gegevens steiger of vlonder bouwen, wijzigen of verwijderen Gegevens waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken Gegevens activiteiten in, op of nabij een waterkering uitvoeren Anders	08-06-2021	In behandeling
210607__fase_6--1-Fase_6_en_5A_pdf	210607 fase 6-1-Fase 6 en 5A.pdf	Gegevens kabels of leidingen aanleggen Gegevens steiger of vlonder bouwen, wijzigen of verwijderen Gegevens waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken Gegevens activiteiten in, op of nabij een waterkering uitvoeren Situatietekening, kaart of foto Anders	08-06-2021	In behandeling
210607__fase_6--1-Kavel_91_pdf	210607 fase 6-1-Kavel 91.pdf	Gegevens kabels of leidingen aanleggen Gegevens steiger of vlonder bouwen, wijzigen of verwijderen Gegevens waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken Gegevens activiteiten in, op of nabij een waterkering uitvoeren Anders	08-06-2021	In behandeling

BIJLAGE 6

AARDEMA



VAN BOETZELAER
ADVOCATEN

Overleg 4-11-2022

Aanwezig: via Teams [redacted] en [redacted]
(vergunninghouder TDM beheer BV).

De bezwaarpunten die door de [redacted] zijn ingebracht worden kort behandeld.

Toegang tot het gemaal

[redacted] legt uit dat het waterschap ten behoeve zijn beheertaken en werkzaamheden een wettelijk geregeld recht op toegang heeft in de beschermingszone van 5 meter langs hoofdwatgangen en keringen. De eigenaar van een perceel heeft in die "waterschapszones" een gedoogplicht en kan gedwongen worden om toegang te verlenen aan Wetterskip Fryslân.

Vergunninghouder

TDM Beheer B.V. staat als vergunninghouder genoteerd. Daarmee is het probleem opgelost.

Data van acties

10 september en 10 oktober. Dit hadden 10 oktober en 10 november moeten zijn.
Het indienen van de tekeningen heeft spoed.

De duiker die aangelegd dient te worden is erg groot

Bij het bepalen van het formaat van de duiker wordt gerekend met de afvoer die gerealiseerd moet worden ook tijdens calamiteiten. Dat de duiker mogelijk tijdelijk is doet hier niets aan af. Daarnaast is het ook niet zo dat een nieuw gemaal er met 3 maanden ligt. Derhalve is hydraulisch berekend wat de diameter van de duiker moet zijn.

In afwijking van wat normaal is hoeft er (aangezien de situatie mogelijk tijdelijk is) géén vierkante betonnen Waco te worden gelegd maar voldoet spirozol. De kosten van een spirozol duiker zijn aanzienlijk lager zodat de voor vergunninghouder minst belastende oplossing is voorgeschreven.

Draglineschotten

Een constructie met draglineschotten kan wanneer dit evenals een brug berekend wordt en ter beoordeling aan WF wordt gestuurd.

De constructeur van [redacted] gaat dit berekenen en levert dit aan.

Vanmiddag krijgen we de planning van de [redacted]

De uitvoering kan vlot plaatsvinden na akkoord WF.

Notariële akte

[redacted] is druk bezig om het voor elkaar te krijgen.

Steigers Meinesleat worden aangeleerd door de [redacted]

De vraag aan de [redacted] wordt voorgelegd of hij zijn bezwaar wil intrekken.

[redacted] wil zijn bezwaar tijdelijk parkeren aangezien wij in overleg zijn.

Hiervan krijgen wij per mail een bericht van de [redacted]

Actiepunten van de [redacted]

- Aanleveren data planning te ontvangen tekening.
- Aanleveren planning notariële akte.
- Aanleveren tekeningen steiger.
- Aangeven dat het bezwaar i.v.m. overleg tijdelijk geparkeerd wordt.
- Indien [redacted] bereid is het bezwaar in te trekken, wordt dit per brief/mail bevestigd zodat de procedure kan worden beëindigd.

BIJLAGE 7

AARDEMA



VAN BOETZELAER
ADVOCATEN



Outlook

Re: Te verplaatsen brug en notariële akte

Van [redacted] Rotteveel M4 <[redacted]@rotteveelm4.nl>

Datum Wo 8-2-2023 17:28

Tot [redacted]
[redacted]@wetterskipfryslan.nl>

Beste allemaal,

Bij deze mijn reactie op de mail.

Er staan een aantal foute aannames in.

Wij hebben vrijdag de koopovereenkomst getekend voor de grond aan de zuidzijde van de Meinesleat en optie contract voor de grond van de noordzijde.

Voor wat betreft het stuk voor de notaris voor recht van overpad is het nog niet getekend, omdat [REDACTED] dat wil laten afhangen van het punt rondom brug en definitieve gemaal.

Wij hebben afgesproken dat we begin deze week van [REDACTED] de uitgangspunten krijgen voor de nieuwe plek gemaal, dat wij dit z.s.m. verwerken in het masterplan en ter goedkeuring rondsturen. Wij hebben nog geen tekening gehad [REDACTED]

Voor wat betreft de brug hebben wij afgesproken dat wij dat met 3 dragline schotten rechtdoor doen, maar wel met 2 palen en een dwarsbalk waar hij op kan rusten. Dit zal deze week verwerkt worden op tekening en naar de constructeur gaan ter controle.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Directeur

 Afbeelding met tekst, illustratie Automatisch gegenereerde beschrijving

A: Robijnstraat 30, 1812 RB Alkmaar

T: 072-5410941

M: 06-[REDACTED]

Deze mail is verstuurd door [REDACTED]

Sta a.u.b. stil bij het milieu voordat u deze mail print

Van: [REDACTED]@wetterskipfryslan.nl>

Datum: donderdag, 2 februari 2023 om 15:42

Aan: [REDACTED]@rotteveelm4.nl>

CC: [REDACTED]@wetterskipfryslan.nl>, [REDACTED]

<[REDACTED]@wetterskipfryslan.nl>

Onderwerp: Te verplaatsen brug en notariële akte

Goedemiddag [REDACTED]

Van mijn collega [REDACTED] begreep ik dit er vanochtend een goed overleg is geweest. In en na dit overleg is er gesproken over de brug. Van mijn collega heb ik begrepen dat er gesproken is over een andere plaats voor de brug.

Graag ontvang ik van u een tekening en constructieberekening van deze brug en op een overzichtskaart de locatie van deze brug.

Ik heb begrepen dat de notariële akte ook gepasseerd is waarin ook het recht van overpad en onderhoud is geregeld.

Graag ontvang ik hiervan een exemplaar. Ik snap dat er gevoelige informatie en zaken die niet van toepassing zijn voor deze zaak in staat, wilt u deze informatie onleesbaar maken.

Graag ontvang ik de schetsen en de akte binnen twee weken zodat dit beoordeeld kan worden.

Met vriendelijke groet,

 Afbeeldi

ng bij

Collega

helpt bij

jurering

FIRST®

LEGO®

League

Vergunningverlener Wetterskip
Fryslân

Telefoon

E-

@wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

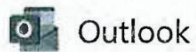
Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

BIJLAGE 8

AARDEMA



VAN BOETZELAER
ADVOCATEN



Bijlagen overeenkomst

Van [redacted] [initials]@rotteveelm4.nl>

Datum Vr 6-1-2023 17:16

Tot [redacted] [initials] [redacted] [initials]>

4 bijlagen (2 MB)

Printcontr22042910160[29].pdf; Printcontr22061009080.pdf; 221104 fase 6-1-Nieuwe brug[62].pdf; 230106 Notariele akte.pdf;

Beste [REDACTED] J

In aanvulling op de overeenkomst ontvangen jullie bijgaand nog een aantal documenten die ook gelijk getekend zouden moeten worden met de koopovereenkomst:

- Brief vervallen IOK
- Kadastrale grenzen
- Notariële akte Wetterskip (de opmerkingen van [REDACTED] J op de eerdere versie zijn verwerkt)
- Tekening brugversterking met dragline schotten

Vertrouwende dat we zo tot een goede afwikkeling kunnen komen verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Directeur

 Afbeelding met tekst, illustratie Automatisch gegenereerde beschrijving

A: Robijnstraat 30, 1812 RB Alkmaar

T: 072-5410941

M: 06-[REDACTED] J

Deze mail is verstuurd door [REDACTED] J

Sta a.u.b. stil bij het milieu voordat u deze mail print

NOTARIËLE AKTE

1. Wetterskip Fryslân, gevestigd te Fryslânplein 3 te Leeuwarden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw [REDACTED] J, Vakgroepopleiding Juridische Zaken

2. a. de [REDACTED] J, geboren te [REDACTED] J, zich identificerende met zijn Nederlands paspoort, met kenmerk [REDACTED] J, uitgegeven te Heerenveen op veertien februari tweeduizend achttien;
te dezen handelend:

- voor zich in privé;
- als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Wieling-State B.V.**, statutair gevestigd te Akkrum, kantoorhoudende te 8491 ML Akkrum, Ljouwerterdyk 65, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 75462923;

hierna te noemen: [REDACTED] J

3. a. de [REDACTED] J, geboren te [REDACTED] J op [REDACTED] J, zich identificerende met zijn Nederlands rijbewijs, met kenmerk [REDACTED] J, uitgegeven te Heiloo op negen mei tweeduizend zeventien, kantoorhoudende te 1812 RB Alkmaar, Robijnstraat 30;

te dezen handelend als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **RBM Beheer B.V.**, statutair gevestigd te Alkmaar, kantoorhoudende te 1812 RB Alkmaar, Robijnstraat 30, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 37073666;

laatstgenoemde vennootschap te dezen handelend als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Becojavi B.V.**, statutair gevestigd te Alkmaar, kantoorhoudende te 1812 RB Alkmaar, Robijnstraat 30, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 37107987;

b. de [REDACTED] J, geboren te [REDACTED] J op [REDACTED] J, zich identificerende met zijn Nederlandse identiteitskaart, met kenmerk [REDACTED] J, uitgegeven te Heerenveen op zesentwintig juni tweeduizend vijftien, kantoorhoudende te 8453 JG Oranjewoud, Marijkemuoi-wei 7;

te dezen handelend als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Beukenburg B.V.**, statutair gevestigd te Heerenveen, kantoorhoudende te 8453 JG Oranjewoud, Marijkemuoi-wei 7, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 01045300;

laatstgenoemde vennootschap te dezen handelend als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Beukenwoud Investments B.V.**, statutair gevestigd te Oranjewoud, kantoorhoudende te 8453 JG Oranjewoud, Marijkemuoi-wei 7, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 01131821;

Becojavi B.V. en Beukenwoud Investments B.V. te dezen handelt als vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **TDM Beheer B.V.**, statutair gevestigd te Alkmaar, kantoorhoudende te 1812 RB Alkmaar, Robijnstraat 30, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 37146772.;

hierna te noemen: 'TDM Beheer B.V.'

De verschenen personen hebben mij, notaris, het volgende verklaard:

DOEL VAN DEZE AKTE

Het doel van deze akte is om de toegang van Wetterskip naar zowel de beheerstrook als het gemaal juridisch correct te regelen.

OVERWEGENDE DAT

- Ten gevolge van de realisatie van het recreatie- / vakantiepark er geen tweezijdig onderhoud van de hoofdwatgang meer kan plaatsvinden en de toegang naar het gemaal is belemmerd;
- Toegang plaats dient te vinden via de percelen van [REDACTED] J
- De toegang voor het gemaal van Wetterskip gelegen tussen percelen van [REDACTED] J en TDM Beheer BV formeel niet geregeld is;
- Wetterskip graag toegang voor het gemaal van Wetterskip gelegen tussen percelen van [REDACTED] J en TDM Beheer BV contractueel wil vastleggen via de notaris met een kwalitatieve verplichting;
- Wetterskip graag vastgelegd wil hebben dat de beheerstrook voor de tochtsloot aande zijde van [REDACTED] J komt te liggen met eveneens een kwalitatieve verplichting.

PARTIJEN KOMEN ALS VOLGT OVEREEN

- [REDACTED] J gaat er akkoord mee dat Wetterskip via het perceel kadastraalnummer Akkrum C 639, C 490 en C641 toegang heeft tot zowel het gemaal als de beheerstrook aan de Meinesleat, waarbij de volgende kwalitatieve verplichting wordt gevestigd:
 1. Voor de uitvoering van het jaarlijkse onderhoud door het waterschap aan de hoofdwatgang gelegen ter plaatse van het kadastrale perceel gemeente Akkrum, sectie C, nummer 641 wordt een kwalitatieve verplichting gevestigd als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek. De kwalitatieve verplichting houdt in dat Wieling-State B.V. duldt dat het waterschap over een strook van 5 meter langs de hoofdwatgang over het aan Wieling-State B.V. toebehorende eigendom de hoofdwatgang éézijdig hekkelt en de als gevolg van het hekkelen verkregen hekkelspecie deponeert op betreffende strook. E.e.a. aangegeven op bijgevoegde situatietekening. Indien als gevolg van de rechtmatige uitoefening van een taak of bevoegdheid in het kader van waterbeheer schade ontstaat geldt de schadevergoedingsregeling zoals deze is opgenomen in artikel 7:14 van de Waterwet.
 2. De vestiging van de kwalitatieve verplichting en de daarbij behorende jaarlijkse ontvangst van de hekkelspecie geschiedt zonder vergoeding in welke zin dan ook behoudens hetgeen is opgenomen in lid 1 van dit artikel omtrent schade.
 3. Wieling-State B.V. verbindt zich jegens het Wetterskip, die voor zich aanvaardt, het in lid 1 en 2 van dit artikel bepaalde bij gehele of gedeeltelijke vervreemding, alsmede bij verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkte gerechtigde of gebruiker ten behoeve van het waterschap op

te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen en, in verband daarmee, om deze bepalingen in de akte van levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen.

4. Ten behoeve van de toegang naar achteren zal voor rekening van TDM Beheer B.V. de brug worden versterkt met 2 dragline schotten conform tekening Rotteveel M4 TK-023 d.d. 06-11-2022, waarmee inmiddels 't Wetterskip akkoord is.

BIJLAGEN

Aan deze akte zijn gehecht de volgende documenten:

- Kadastrale kaart met de beheerstrook en het gemaal
- Tekening brug TK-023 d.d. 06-11-2022

SLOT

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen persoon is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld.

WAARVAN AKTE is verleden te Alkmaar op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte, aan de hand van een conceptakte, te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris.

Ondertekend te _____ op _____

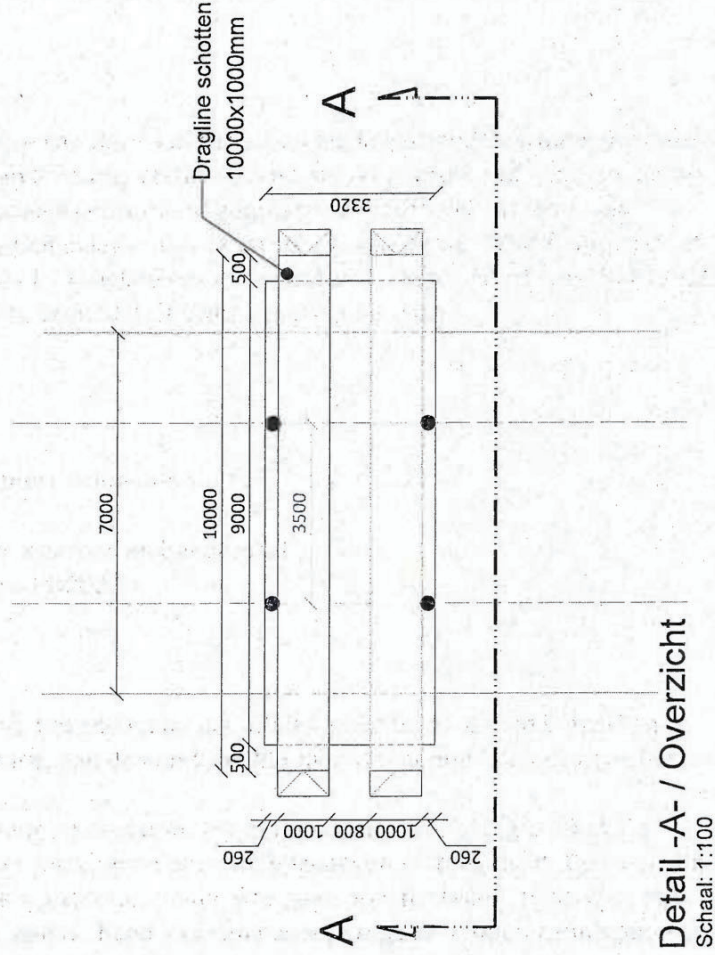
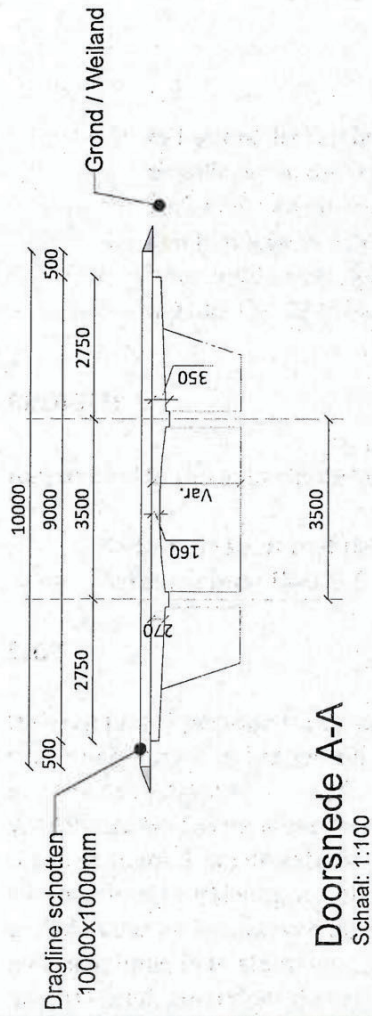
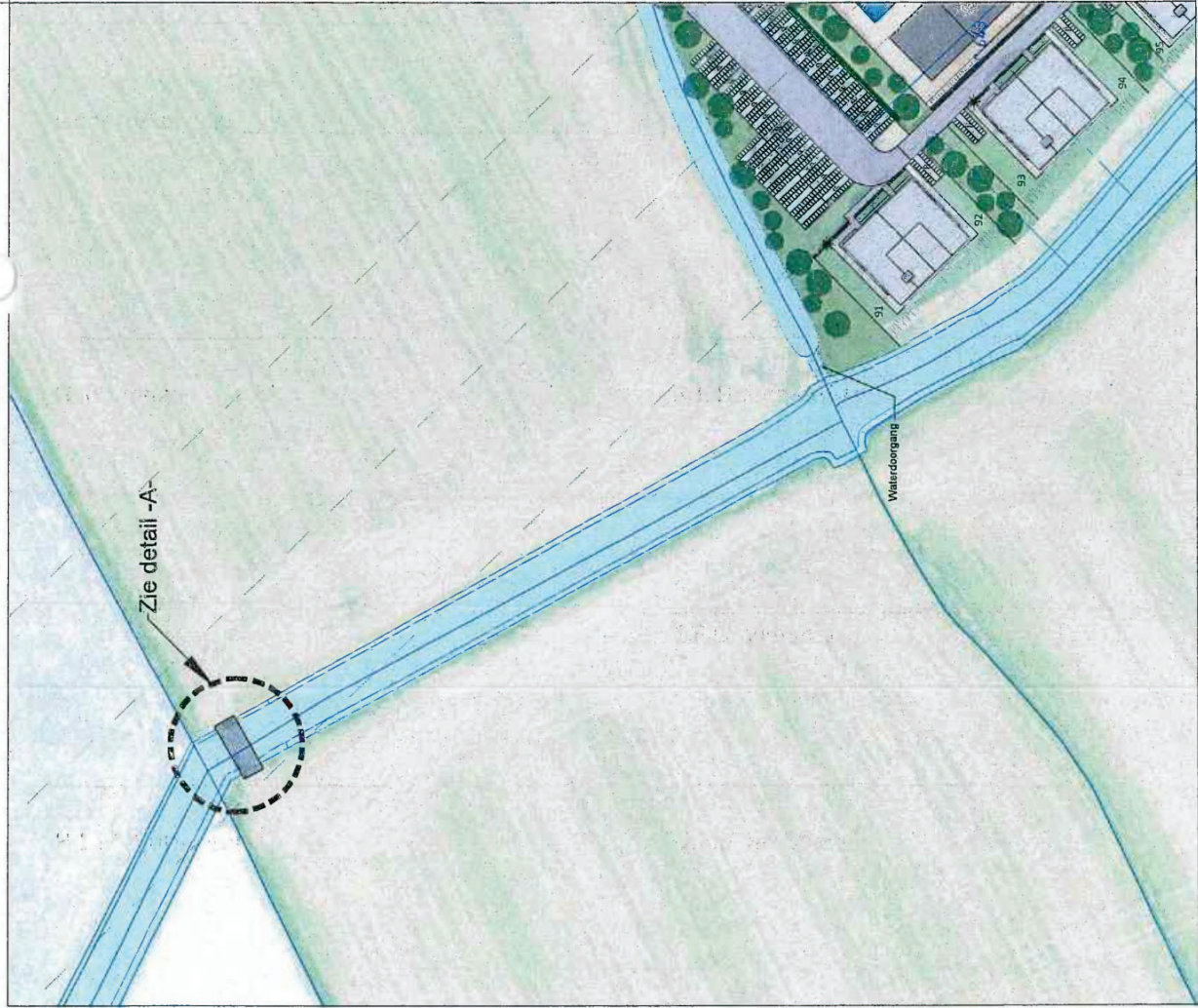
_____ J

_____ J

_____ J

_____ J

_____ J



Onderdeel:

Fase 6 - Nieuwe brug

GETEKEND:

19-07-2022

04-11-2022

Rotteveel M4
BOUWMANAGEMENT EN VASTGOEDADVIES

PROJECT:

208 / Tusken de Marren / Fase 6

OPDRACHTGEVER:

TDM

FORMAAT:

A3

Tekeningnummer:

TK-023