



recreatiepark

TUSKEN DE MARREN

Wieling State B.V.

t.a.v. [redacted]

Ljouwerterdyk 65

8491 ML Akkrum

-ook per mail-

Alkmaar, 29 april 2022

Betreft: vastleggen kadastrale grenzen TDM / gebruik deel silo

Geachte [redacted]

Conform afspraak van 16 februari 2022, willen wij middels deze separate brief een aantal zaken vastleggen m.b.t. kadastrale grens en deels het gebruik silo voor fietsenstalling.

Partijen hebben discussie over de erfgrans bij trafo TDM en silo [redacted], waarbij de silo gedeeltelijk op grond van TDM staat (zie bijgaande kadastrale tekening).

TDM is bereid akkoord te gaan dat de silo blijft zoals hij staat, mits TDM aan de achterste strook van de silo een strook van 4 meter diep kan gebruiken over de breedte van de silo t.b.v. het plaatsen van een overdekte fietsenstaling. De kosten voor het maken van de doorgang en afscheiding naar de bestaande silo en het plaatsen van de overkapping zijn voor rekening van TDM.

Daarnaast is afgesproken dat TDM zich zal inzetten richting de VvE, oftewel een inspanningsverplichting heeft om met de VvE een grenscorrectie mogelijk te maken, waarbij de schuur van Hooghiemster, conform bijgaande tekening uitgebreid kan worden naar het zuidwesten. Bij de bestaande schuur komt dan een strookje grond vrij, waarbij het hek verwijderd wordt, het strookje grond door Wieling State aan de VvE geleverd wordt en dus de parkeerstrook breder wordt. Aan het zuidwestelijke deel staat de schuur net voorbij de erfgrans tot aan de silo, zie tekening.

Vertrouwende het e.e.a. zo correct te hebben weergegeven zullen wij deze brief ondertekenen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

Namens TDM Beheer B.V.

Voor akkoord:

.....

[redacted]
TDM Beheer B.V.

.....

[redacted]
Wieling State B.V.

.....

[redacted]
TDM Beheer B.V.

Bijlage:

1. kadastrale tekening erfgrans silo
2. idee uitbreiding schuur



recreatiepark

TUSKEN DE MARREN

Wieling State B.V.

t.a.v. [redacted]

Ljouwerterdyk 65

8491 ML Akkrum

-ook per mail-

Alkmaar, 29 april 2022

Betreft: vervallen IOK

Geachte [redacted]

Conform afspraak van 16 februari 2022, willen wij middels deze separate brief een aantal zaken vastleggen m.b.t. het vervallen van de intentieovereenkomst.

Voor wat betreft de intentieovereenkomst d.d. 20-11-2009 is er afgesproken dat bij ondertekening van de koopovereenkomst Zuid tussen u en TDM Ontwikkeling B.V., TDM Beheer BV akkoord gaat met het laten vervallen van de intentieovereenkomst. Daarbij is het uitgangspunt dat zowel de koopovereenkomst als deze brief tegelijkertijd worden getekend.

Verder is afgesproken dat TDM Ontwikkeling B.V. de loods op perceel 3095 voor eigen rekening laat slopen voor de overdracht i.v.m. btw-levering.

Vertrouwende het e.e.a. zo correct te hebben weergegeven zullen wij deze brief ondertekenen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

Namens TDM Beheer B.V.

Namens Wieling State B.V.

[redacted]

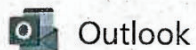
[redacted]

[redacted]

Namens TDM Ontwikkeling B.V.

[redacted]

[redacted]



Re: Bijlagen overeenkomst

Van [redacted] [J] @rotteveelm4.nl>

Datum Ma 30-1-2023 16:51

Tot [redacted] [J] [redacted] [J] >

 4 bijlagen (2 MB)

Printcontr22061009080[54].pdf; Printcontr22042910160[29][65].pdf; 221104 fase 6-1-Nieuwe brug[62][65].pdf; 230106 Notariele akte[60].pdf;

Beste [REDACTED] J

Ik heb nog geen reactie gehad op deze mail.

Naast de koopovereenkomst willen wij deze bijlagen ook tekenen. Ik zal de originele set meenemen en ook zorgen dat Udo deze tekent.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Directeur

 Afbeelding met tekst, illustratie Automatisch gegenereerde beschrijving

A: Robijnstraat 30, 1812 RB Alkmaar

T: 072-5410941

M: 06-[REDACTED] J

Deze mail is verstuurd door [REDACTED] J

Sta a.u.b. stil bij het milieu voordat u deze mail print

Van: [REDACTED] J | [REDACTED] J @rotteveelm4.nl>

Datum: vrijdag, 6 januari 2023 om 17:16

Aan: [REDACTED] J @hotmail.com>, [REDACTED] J

<[REDACTED] J @agrivastgoed.nl>

Onderwerp: Bijlagen overeenkomst

Beste [REDACTED] J

In aanvulling op de overeenkomst ontvangen jullie bijgaand nog een aantal documenten die ook gelijk getekend zouden moeten worden met de koopovereenkomst:

- Brief vervallen IOK
- Kadastrale grenzen
- Notariële akte Wetterskip (de opmerkingen van [REDACTED] J op de eerdere versie zijn verwerkt)
- Tekening brugversterking met dragline schotten

Vertrouwende dat we zo tot een goede afwikkeling kunnen komen verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Directeur

 Afbeelding met tekst, illustratie Automatisch gegenereerde beschrijving

A: Robijnstraat 30, 1812 RB Alkmaar

T: 072-5410941

M: 06-

J

Deze mail is verstuurd door

J

Sta a.u.b. stil bij het milieu voordat u deze mail print

From: [redacted] J @rotteveelm4.nl>
Sent on: Thursday, April 20, 2023 3:28:16 PM
To: [redacted] J @hotmail.com>
CC: [redacted] J @rotteveelm4.nl>
Subject: FW: Brug en gemaal Akkrum
Attachments: 230222 TDM Waterkering en nieuwe gemaal.pdf (1.01 MB), 20230323 Vervanging gemaal Jinshuzen[61].pdf (301.82 KB)

Beste [redacted] J

Bijgaand nogmaals de mail van 22 februari, waar ik nog geen reactie op heb ontvangen.

Dus graag dit ook ter bespreking voor as maandag.

Wat zou jij willen bespreken as maandag?
Dan weten we even waar wij ons op moeten voorbereiden.

Met vriendelijke groet,

ing. [redacted] J
Directeur

Rotteveel M⁴
BOUWMANAGEMENT EN VASTGOEDADVIES

A: Robijnstraat 30, 1812 RB Alkmaar
[redacted] J @rotteveelm4.nl
T: 072-5410941
M: 06-[redacted] J

Sta a.u.b. stil bij het milieu voordat u deze mail print

[redacted] J @rotteveelm4.nl>
Datum: woensdag, 22 februari 2023 om 22:17
[redacted] J @hotmail.com>
[redacted] J >
Onderwerp: Brug en gemaal Akkrum

Beste [redacted] J

Zie bijgaand de tekening zoals die door ons gemaakt is voor een tijdelijke brug met 3 draglineschotten gefundeerd en de mogelijke toekomstige situatie van het gemaal, waarbij het gemaal zoveel mogelijk op de erfgrans kan.

Het gaat dus om 2 beslissingen:

1. Tijdelijke brug
2. Gemaal verplaatsing

Voordeel is dat er behoorlijk kosten bespaard kunnen worden als gemaal gelijk op nieuwe plek zit.
We horen graag wat jij er van vindt.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Directeur

Rotteveel M⁴
BOUWMANAGEMENT EN VASTGOEDADVIES

A: Robijnstraat 30, 1812 RB Alkmaar
T: 072-5410941
M: 06-[redacted] J

Deze mail is verstuurd door [redacted] J

Sta a.u.b. stil bij het milieu voordat u deze mail print

From: [redacted] J@rotteveelm4.nl>
Sent on: Friday, March 18, 2022 2:56:59 PM
To: [redacted] J@wetterskipfryslan.nl>
CC: [redacted] J@hotmail.com>
Subject: Afspraken onderhoudszone

[redacted] J

Helaas was je er afgelopen week niet bij was. Ik hoop in ieder geval dat het beter met je gaat. Samen met [redacted] J heb ik een ronde gedaan op locatie. Het volgende voorstel willen wij doen:

- Gezien de staat van het huidige bruggetje (foto) vinden we het niet verantwoord om een derdepartij hier gebruik van te laten maken. Voorstel is om een dam te maken met duiker, zoals aangegeven op bijgaande foto. (actie [redacted] J)
- Daarnaast wil [redacted] J graag het Slootje tussen zijn perceel en tdm doortrekken om dit aan te sluiten op de huidige sloot. (actie [redacted] J)
- Het hekwerk rondom het gemaal dient aangepast te worden om er vanaf de andere zijde bij te kunnen (actie TDM)

Graag verzoeken wij je om dit intern op te nemen, akkoord dan wel opmerkingen te geven opdat we dit vast kunnen leggen tussen partijen om zo tot een passende oplossing te kunnen komen. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Bouw- en Vastgoedmanager

Rotteveel M⁴
BOUWMANAGEMENT EN VASTGOEDADVIES

Tel: 072 - 5 41 09 49
Mob: 06 - [redacted] J





HIER KAN GEEN GEBRUIK
VAN GEMAAKT WORDEN

MAKEN NIEUWE DAM MET DUIKER

DOORSTEEKEN BESTAANDE SLOOTJE

ONDERHOUDSZONE

AANPASSEN HEKWERK



BIJLAGE 9

AARDEMA



VAN BOETZELAER
ADVOCATEN

[REDACTED] J

Van: [REDACTED] J @wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: maandag 5 juni 2023 16:11
Aan: [REDACTED] J
Onderwerp: RE: Brug Akkrum

Goedemiddag [REDACTED] J

De brug is akkoord.
Echter wachten wij nog op de overeenkomst die met [REDACTED] J wordt afgesloten t.a.v. de brug en het onderhoud.
Is dit al geregeld?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Van: [REDACTED] J @rotteveelm4.nl>
Verzonden: vrijdag 10 maart 2023 14:57
Aan: [REDACTED] J @wetterskipfryslan.nl>
CC: [REDACTED] J
[REDACTED] J @rotteveelm4.nl>
Onderwerp: FW: Brug Akkrum

Beste [REDACTED] J

Zie bijgaand de berekeningen van de constructeur voor de draglineschotten voor de brug rechtdoor.
Het lijkt mij goed dat jullie hier intern naar kijken, zodat daarmee het punt kan worden afgewikkeld.

Ik hoor graag je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Directeur

Rotteveel M⁴
BOUWMANAGEMENT EN VASTGOEDADVIES

A: Robijnstraat 30, 1812 RB Alkmaar
T: 072-5410941
M: 06-[REDACTED] J

Deze mail is verstuurd door [REDACTED] J

Sta a.u.b. stil bij het milieu voordat u deze mail print

Van: [REDACTED] J @bt-advies.nl>
Datum: vrijdag, 10 maart 2023 om 08:06
Aan: [REDACTED] J @rotteveelm4.nl>
Onderwerp: RE: Brug Akkrum

Hierbij de berekening.

Met vriendelijke groet,



Broeker Werf 14
1721 PC Broek op Langedijk

0226-341647 / 06 [redacted]

sunil@bt-advies.nl

www.bt-advies.nl



Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel 370.599.16 te Alkmaar,
BTW nr.: 8222.84.571.B.01

Lid Koninklijk Instituut voor Ingenieurs
Architectenregister 1.130415.007

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. BT-Adviesbureau gaat geen verplichtingen aan op basis van dit e-mailbericht.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

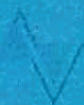
De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht ten onrechte ontvangt, bent u niet gerechtigd de inhoud te gebruiken. Gelieve dan dit bericht retour afzender te sturen en het bericht te verwijderen.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

BIJLAGE 10

AARDEMA



VAN BOETZELAER
ADVOCATEN

Hm 2000 / wetterskip

7 . ?

TDM beheer b.v.

Robijnstraat 30
1812 RB Alkmaar

SULAGE 10

Leeuwarden, 21 juni 2022
Bijlage: gebruik van uw gegevens

Ons kenmerk: OW.251125
Tel: 058-292 2222 | 

Onderwerp:

Uitnodiging gesprek over plannen Koaipolder, Jinshuzen en Slachtegat op 4 of 5 juli

Beste 

Wetterskip Fryslân wil in de komende twee jaar de twee gemalen in de polders Koaipolder en Jinshuzen tussen Terherne, Akkrum en Jirnsum aanpakken. De gemalen zijn aan vervanging of renovatie toe. Tegelijk met de aanpak van deze gemalen willen we aan de slag met het verbeteren van de waterkeringen in dit gebied. We beginnen met de keringen langs het Slachtegat. Zo is het gebied straks beter beschermd tegen wateroverlast in natte perioden. Graag nodigen we u als direct belanghebbende bij de gemalen en het Slachtegat uit voor een gesprek over onze plannen.

Graag praten we met u over onze plannen

We werken op dit moment de plannen voor de gemalen en het Slachtegat uit. We bespreken deze plannen en de vervolgstappen graag met u op 4 of 5 juli. We zijn benieuwd hoe u tegen de plannen aankijkt en welke suggesties u voor ons heeft voor de verdere uitwerking. Uiteraard is er ook ruimte voor het stellen van vragen.

We willen eind 2022 met het uitwerken van de plannen voor de overige waterkeringen in het gebied Koaipolder en Jinshuzen starten. Dan zullen we uiteraard de direct belanghebbenden bij die keringen betrekken.

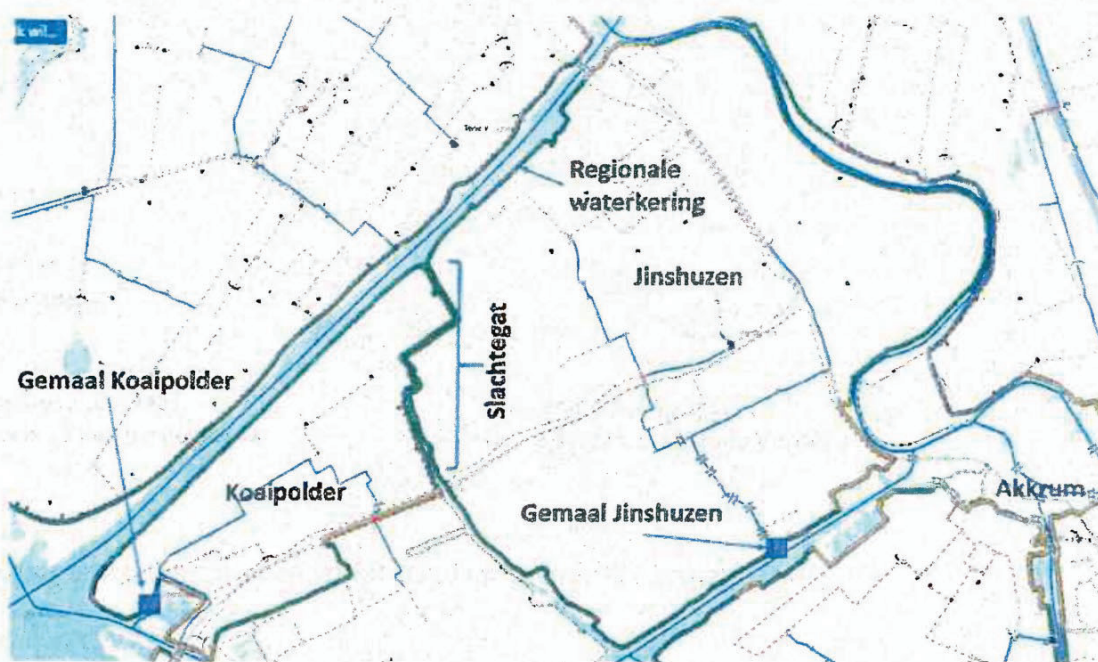
Waar willen we aan de slag?

Op de kaart op de volgende pagina ziet u de beide polders Koaipolder en Jinshuzen met de beide gemalen ingetekend en het Slachtegat aangeduid. De waterkeringen zijn weergegeven met een groene doorgetrokken lijn.

AA4DQMA

VAN DE BEEKFLAAR

2022-06-21



U bent van harte welkom op 4 en 5 juli in eetcafé Kromme Knilles in Akkrum

Wij bieden u de mogelijkheid voor een persoonlijk gesprek of een gesprek in een kleine groep. De gesprekken vinden plaats in eetcafé Kromme Knilles aan Heechein 42 in Akkrum op:

- Maandag 4 juli 2022, tussen 10.00 – 12.00 uur
- Dinsdag 5 juli 2022, tussen 14.00 – 16.00 uur

Aanmelden kan tot woensdag 29 juni

Meldt u zich tot uiterlijk 29 juni 2022 aan voor een gesprek door een mail te sturen naar secretariaatplannenprojecten@wetterskipfryslan.nl. Geef bij uw opgave het gewenste uur aan en of u een persoonlijk of groepsgesprek wilt. Bij een groepsgesprek gaan we uit van maximaal 4 belanghebbenden per gesprek. Vertegenwoordigers van de gemeenten Súdwest Fryslân en Heerenveen zijn ook bij het overleg aanwezig. U kunt uw vragen van tevoren ook alvast aan ons mailen: secretariaatplannenprojecten@wetterskipfryslan.nl.

Is uw grond door een ander in gebruik?

Dan vragen we u of u uw pachter wilt informeren over de informatiebijeenkomst.

Gebruik van uw gegevens

Wij ontvangen uw naam, contact- en kadastrale gegevens van het Kadaster en uit de basisregistratie personen. In bijlage leest u meer informatie over het gebruik van uw gegevens.

Meer informatie: www.wetterskipfryslan.nl/jinshuzen

Kijk voor actuele informatie over de plannen voor de polders Jinshuzen en Koaipolder op: www.wetterskipfryslan.nl/jinshuzen.

>>

Stel gerust uw vragen

Heeft u vragen over deze brief en het project? Neem dan contact op met onze ontwerpcoördinator [redacted] of mij, projectmanager [redacted], via telefoon 058-292 2222 of e-mail: info@wetterskipfryslan.nl.

Graag tot ziens op 4 of 5 juli!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager Wetterskip Fryslân

Bijlage: gebruik van uw gegevens

We hebben uw naam, contact- en kadastrale gegevens nodig voor het uitvoeren van onze taken die staan beschreven in de Waterwet. We kunnen nu contact met u opnemen en u informeren over de werkzaamheden op uw grond.

Als we onderzoek willen doen op uw grond, geven we uw contactgegevens door aan het onderzoeksbureau. Zij nemen dan contact met u op voordat ze uw grond opgaan. Als het project klaar is, vernietigen wij binnen 3 maanden uw gegevens.

Uw rechten

U heeft recht op inzage in uw gegevens en een kopie van uw gegevens. Ook mag u uw gegevens laten corrigeren, wissen, tijdelijk laten blokkeren en bezwaar maken. Wilt u gebruik maken van uw rechten? Mail dan naar: privacy@wetterskipfryslan.nl.

Indienen klacht

Heeft u een klacht over het gebruik van uw gegevens door ons? Neem dan contact op met de instantie autoriteit persoonsgegevens.

Meer informatie

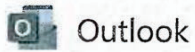
In onze privacyverklaring op wetterskip.nl leest u hoe wij omgaan met persoonsgegevens. wetterskip.nl leest u hoe wij omgaan met persoonsgegevens.

BIJLAGE 11

AARDEMA



VAN BOETZELAER
ADVOCATEN



Vervanging gemaal Jinshuzen

Van @wetterskipfryslan.nl>

Datum Do 23-3-2023 11:35

Tot @rotteveelm4.nl>

Cc   >

 2 bijlagen (320 kB)

2023-03-09_Bouwkostenraming verplaatsen gemaal Jinshuzen.pdf; 20230323 Vervanging gemaal Jinshuzen.pdf;

Geachte [redacted]

Zoals besproken, bijgaand ons schrijven rondom de verplaatsing van gemaal Jinshuzen en de bijbehorende bouwkostenraming.

Bijgaand zend ik u de stukken alvast per mail. Deze worden vandaag ook per post verzonden. Korteidshalve verwijs ik u naar de inhoud van de brief

Daarnaast is de vraag gesteld of wij een raming kunnen doen van de kosten indien het (nieuw gerealiseerde)gemaal later wordt verplaatst.

Binnen het ontwerp houden wij rekening met circulariteit. Dit betekent o.a. dat de civiele constructie los wordt gehouden van de fundatie.

De bovenbouw en overige componenten zijn, afhankelijk van de ontwerpkeuzes, in meer of mindere mate verplaatsbaar.

De kosten voor een dergelijke verplaatsing hebben wij niet inzichtelijk.

Er zijn ook geen referenties beschikbaar op basis waarvan wij een reële inschatting kunnen doen.

Mochten er naar aanleiding van bovenstaande nog vragen zijn, dan hoor ik het graag.

Ervan uitgaande jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

In afwachting van jullie reactie,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ontwerpcoordinator

Werkdagen: ma | di | wo | do | vr

06 - [redacted]

[redacted]@wetterskipfryslan.nl

Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl

 pictogram Twitter  pictogram Facebook  pictogram LinkedIn  Insta

EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

[redacted]@rotteveelm4.nl>

Verzonden: woensdag 1 februari 2023 15:48

[redacted]@wetterskipfryslan.nl>

Onderwerp: Afspreken inzake TDM Akkrum

Beste [redacted]

Ik zou een paar data op de mail zetten voor een afspraak.

Wij zouden kunnen op:

- Dinsdag 14 feb in de middag
- Woensdag 15 feb in de ochtend of na 15:00 uur
- Donderdag 16 feb

We zouden nog even contact houden of we fysiek of via MS Teams afspreken.

--

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Vastgoedontwikkelaar

 Afbeelding met tekst, illustratie Automatisch gegenereerde beschrijving

Rotteveel M4

A: Robijnstraat 30, 1812 RB Alkmaar

E: d.vandenbor@rotteveelm4.nl

Tel: 072 – 515 5844

M: 06 - [REDACTED]

Website: www.rotteveelm4.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Rotteveel M4, bouwmanagement en vastgoedadvies

J [redacted] J
Robijnstraat 30
1812 RB Alkmaar

Tevens per e-mail [redacted] J @rotteveelm4.nl, [redacted] J @rotteveelm4.nl

Leeuwarden, 23 maart 2023
Bijlagen: 1_Bouwkostenraming

Ons kenmerk: OW.25112_TDM
Tel: (058) 292 22 22

Vakgroep: Plannen en Projecten

Onderwerp: Vervanging gemaal Jinshuzen

Geachte [redacted] J

Wetterskip Fryslân gaat de gemalen Koaipolder en Jinshuzen vervangen en enkele waterkeringen in de omgeving verbeteren. Begin juli 2022 hebben we u voor het eerst gesproken over de plannen voor vervanging van het gemaal Jinshuzen. Het betreft een oud gemaal in slechte staat. Er zijn regelmatig storingen die leiden tot kosten en de bereikbaarheid is niet optimaal. We hechten er dan ook aan om zo spoedig mogelijk tot een plan te komen om het gemaal te vervangen. Hiervoor is nodig dat we de bestektekeningen uitwerken en het werk aanbesteden.

We hebben met u gesproken over de locatie van het nieuwe gemaal. De huidige locatie - en dus de plek waar wij logischerwijs ook het nieuwe gemaal willen oprichten - zou eventuele uitbreidingsplannen van Recreatiepark Tusken de Marren Akkrum (TDM) kunnen bemoeilijken.

Wij hebben overlegd over de optie 'vervanging van het gemaal op de huidige locatie' en over de optie 'vervanging op een locatie noordwaarts in de bestaande hoofdwatgang'.

Voor laatstgenoemde optie hebben wij twee schetsontwerpen gemaakt en met u besproken. De meerkosten voor deze optie - waar wij uit waterstaatkundig oogpunt geen belang bij hebben - ten opzichte van de optie 'vervanging van het gemaal op de huidige locatie' zijn geraamd op totaal € 185.178,- exclusief BTW. Dit bedrag is inclusief nader te detailleren bouwkosten en een risicoreservering van bouwkosten. De raming vindt u bijgesloten.

We vragen u om uiterlijk 14 april aan te geven of u bereid bent om de meerkosten van € 185.178,- exclusief BTW voor uw rekening te nemen. In dat geval zullen wij u binnen drie weken een overeenkomst sturen met de vraag die binnen drie weken ondertekend te retourneren.

In die overeenkomst zal ook de vaste bijdrage van bovengenoemde bedrag opgenomen zijn. Dit bedrag zal betaald dienen te worden na oplevering van het werk.

Onderwerp: Verplaatsen gemaal Jinshuzen

Indien u kiest voor het noordwaarts verplaatsen van het gemaal dan zullen enkele recent gebouwde huizen aan de boezem komen te liggen. Dit betekent dat er dan een hoger peil geldt. Er zullen maatregelen genomen moeten worden om wateroverlast in de tuinen tegen te gaan. Ook dit willen wij regelen in de overeenkomst. Dit houdt in dat alle kosten en inspanningen die verband houden met die maatregelen voor uw rekening komen. Hieronder valt in ieder geval het verkrijgen van toestemming van de eigenaren/gebruikers voor de peilverhoging, het bereiken van overeenstemming over de maatregelen en werkzaamheden die daarmee samenhangen, de maatregelen zelf en eventuele gevolgschade.

Indien u aangeeft bereid te zijn de meerkosten voor uw rekening te nemen, starten wij de engineering tot bestek. Als bij oplevering van het werk blijkt dat de kosten lager zijn geweest dan € 185.178,- excl. BTW, dan wordt u het verschil terug betaald.

Indien we geen reactie op onze brief krijgen voor akkoord of vervolgens niet tot een ondertekende overeenkomst komen, zullen wij verder gaan met ons plan waarbij het gemaal op de huidige locatie zal worden vervangen.

Mocht u nog opmerkingen of vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de [REDACTED] J projectmanager, telefoonnummer [REDACTED] J of via e-mail [REDACTED] J [@wetterskipfryslan.nl](mailto:[REDACTED]@wetterskipfryslan.nl).

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslan,

[REDACTED] J
Vakgroepleider Plannen & Projecten Deelsystemen

Bijlage 1: Bouwkosten raming

(separaat bijgevoegd)

Colofon

Rekenmodel: S8K2018_versie 2.0060

Project:

Project
Omschrijving / specificatie
Projectfase
Opdrachtgever
Projectmanager
Manager projectbeheersing
Technisch manager

Nieuwbouw gemeaal Jinshuzen

meerkosten i.v.m. verplaatsen

SO

Wetterskip Fryslân

4

-

4

Bedrijfseconomische raming:

Type raming
Datum opstelling raming
Opsteller raming
Mede opstellers raming
Versie raming
Status raming
Prijspeil raming
Valuta
Classificering betrouwbaarheid

09-03-23

4

-

2.0

Definitief

01-01-23

Euro

BEDRIJFSVERTROUWELIJK

Archivering:

Project-/dossier-/SAP-nummer
Dossiernummer raming
Kenmerk kostenrapportage/-memor/-nota
Bestandsnaam raming
Locatie (map) opgeslagen raming

51015432

-

2023-03-09_Bouwkostenraming verplaatsen gemeaal Jinshuzen.xlsm
P:\5320\51015432_Verplaatsing_gemeaal_Jinshuzen\W3000 Technisch management\W3600 Prijsvorming (Raming)\01. Concept

Toetsing:

Raming intern getoetst door
Datum interne toetsing
Raming extern getoetst door
Datum externe toetsing

4

06-03-23

Parafering:

Paraaf opsteller raming
Paraaf interne toetser
Paraaf externe toetser
Paraaf projectleider
Paraaf manager projectbeheersing
Paraaf projectmanager

Bedrijfsgegevens:

Bedrijfsnaam
Afdelingsnaam

Sweco Nederland B.V.

Techniek Leeuwarden

Deelraming aan					Referentiedat: 1-1-2023 versie 2.3.000	
Deelraming Verplaatst						
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal	
Investeringskosten:						
1	VOORBEREIDENDE-, EN OPRUIMINGSWERKZAAMHEDEN					
100020	Toepassen beschermende maatregelen i.v.m. werken bij hoogspanningskabels					
100040	Verwijderen bestaande kopakkerbuizen PVC ø 125 mm (ca. 20m /st)					
100050	Maaien gewas					
100060	Klepel maaien rietruigte					
100070	Verwijderen bestaande dam (incl. hekwerk) met duiker					
--	--					
2	GRONDWERK					
200010	Toepassen monitoring zetting kadeprofiel					
200020	Frezen werkkerrein voorafgaand aan grondwerk					
200030	Teelaarde 0,50 m ontgraven uit tracé en aan de kant zetten					
200030	Klei verwerken in kadeprofiel ca. 10 m3 /m					
200040	Teelaarde verwerken in kadeprofiel,					
200050	Leveren klei					
200070	Verdichten aangebrachte grond					
200080	Profileren oppervlaktes					
--	--					
3	LEIDINGWERK					
300010	Toepassen afdamming hoofdwatgang					
300020	Toepassen open bemaling t.b.v. drooghouden sleuf					
300030	Grond ontgraven en aanvullen uit sleuf					
300070	Aanbrengen HDPE leiding SDR 17 PN10 560x33,2 mm					
300080	Fabrieksmatig samenstellen onderleider					
300080	Opzoeken en herstellen drainage					
300090	Aanbrengen kopakkerbuizen PVC ø125 mm incl. grondwerk					
--	--					
4	OEVER-, EN BOUWWERKEN					
400010	Verplaatsen E-aansluiting					
--	--					

Deelraming aan

Deelraming Verpl. gemeaal

Rakenmodel: SSK201d versie 2.1.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
6	GROENVOORZIENING				
600010	Bewerken in te zaaien oppervlaktes (frezen, egaliseren en eggen)				
600020	Zaaien terrein (rij- en werkstroken + kruin kade)				
600030	Zaaien taluds, met behulp van taludzaaimachine				
7	TERREININRICHTING				
700010	Aanbr. draaihek, incl. dampalen				
700020	Aanbrengen vast hekwerk				
8	OVERIGE BIJKOMENDE ZAKEN				
800010	Verbeterdere bereikbaarheid en TPI				
Benoemde directe bouwkosten					
Nader te detailleren bouwkosten (%)					
Directe bouwkosten					
Overige eenmalige kosten (%)					
Overige algemene bouwplaatskosten (%)					
Eenmalige kosten totaal					
Algemene bouwplaatskosten totaal					
Uitvoeringskosten (%)					
Algemene kosten (%)					
Winst (%)					
Risico (%)					
Bijdrage RAW-systematiek (%)					
Bijdrage Fonds Collectieve Kennis-CT (%) - niet-BTW-plichtig					
Indirecte bouwkosten					
Voorziene bouwkosten					
Niet benoemd risico bouwkosten (%)					
Risicoreservering bouwkosten					
Bouwkosten Deelraming Verpl. gemeaal					

Basisdocumenten:

- Tekening MA-01_GE Waterkering en nieuwe gemeaal d.d.: 13-02-2023
- Standaardtekening 8.1.1.114 onderleider

Scope:

- Zie tekeningen bij de basisdocumenten
- Vastgoedkosten zijn geen onderdeel van deze raming
- Engineeringskosten zijn geen onderdeel van deze raming
- Overige bijkomende kosten zijn geen onderdeel van deze raming

Uitgangspunten:

- Onderleider wordt d.m.v. open ontgraving aangebracht;
- Toegang tot werkterrein wordt geregeld via bestek realisatie gemeaal;
- Werkterrein breedte ca. 20 m (10 m rij-, en werkstrook + 10 m nieuw kadeprofiel)
- Werkzaamheden onder hoogspanningsmasten kunnen worden uitgevoerd m.b.v. normaal materieel
- Greppels die nu met koperakkerbuizen afwateren op hoofdwatengang haaksomzetten richting schouwsloten

Versie 1.0 Concept Basisraming

Versie 2.0 Definitief

- Rijplatenbaan vervallen is sowieso nodig voor bouw op huidige locatie;
- Tijdelijke vee kerende afrastering vervallen is sowieso nodig voor bouw op huidige locatie;
- Post beschermende maatregelen aangepast in werken nabij hoogspanningskabels;
- Houten damwanden met verankering bij onderleider laten vervallen ivm tijdelijke oplossing (ca. 10 jaar);
- Lengte onderleider aangepast;
- Post verplaatsen E aansluiting toegevoegd;
- Post verbeterde bereikbaarheid en uitsparing TPI toegevoegd;
- percentage Uitvoeringskosten en Algemene kosten aangepast

BIJLAGE 12

AARDEMA



VAN BOETZELAER
ADVOCATEN

[redacted]

Van: [redacted]@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 2 april 2024 16:59
Aan: [redacted]
Onderwerp: Overleg Tusken de Marren i.v.m. 5 meter beschermingszone

Goedemiddag,

Zojuist hebben wij een overleg gehad over de 5 meter beschermingszone bij de hoofdwatgang op het park Tusken de Marren.

Tijdens dit overleg is onderstaande afgesproken:

- [redacted] krijgt mail met daarop de constructietekening van de aangepaste brug;
- [redacted] geeft een redelijke termijn op waarbinnen akkoord van [redacted] kan worden verwacht.

In de reeds watervergunning staat opgenomen wat voor rechten er moeten worden gevestigd. Daarnaast is hierover ook een mailwisseling geweest met [redacted] van WF.

Zoals besproken zullen wij de termijn en de constructietekening deze week ontvangen.

Met vriendelijke groet,

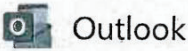
[redacted] vergunningverlener waterkwantiteit

Werkdagen, ma, di, do

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

BIJLAGE 13



Re: Overleg Tusken de Marren i.v.m. 5 meter beschermingszone

Van [redacted] [J]@rotteveelm4.nl>

Datum Di 2-4-2024 17:45

Tot [redacted] [J]
<[redacted] [J]@rotteveelm4.nl>

📎 2 bijlagen (6 MB)

221122 fase 6-1-Nieuwe brug[79].pdf; berekening rijplaat tijdelijk op brug[92].pdf;

BILABEL 13

SARDINA

VAN BULLELSTEN

ADALANT

Beste

Bedankt voor het overleg van zojuist.

Bijgaand de constructieve berekening van BT Advies en bijbehorende tekening. had dit op 22 november 2022 naar je gestuurd om 17:54 uur.

Volgens ons is dit de meest eenvoudige manier om tot een oplossing te geraken. We bespreken dat met en geven je deze week een terugkoppeling wanneer wij een afspraak hebben en binnen welke termijn wij verwachten tot een akkoord te kunnen komen.

--

Met vriendelijke groet,

Vastgoedontwikkelaar

 Afbeelding met tekst, illustratie Automatisch gegenereerde beschrijving

Rotteveel M4

A: Robijnstraat 30, 1812 RB Alkmaar

@rotteveelm4.nl

Tel: 072 – 515 5844

M: 06 -

Website: www.rotteveelm4.nl

@wetterskipfryslan.nl>

Datum: dinsdag, 2 april 2024 om 16:59

@rotteveelm4.nl>, >
@rotteveelm4.nl>

Onderwerp: Overleg Tusken de Marren i.v.m. 5 meter beschermingszone

Goedemiddag,

Zojuist hebben wij een overleg gehad over de 5 meter beschermingszone bij de hoofdwatgang op het park Tusken de Marren.

Tijdens dit overleg is onderstaande afgesproken:

- krijgt mail met daarop de constructietekening van de aangepaste brug;
- geeft een redelijke termijn op waarbinnen akkoord van kan worden verwacht.

In de reeds watervergunning staat opgenomen wat voor rechten er moeten worden gevestigd. Daarnaast is hierover ook een mailwisseling geweest met van WF.

Zoals besproken zullen wij de termijn en de constructietekening deze week ontvangen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen